

巴彦淖尔市乌拉特中旗 土地征收成片开发方案

(2022—2024年)

编制单位：巴彦淖尔市乌拉特中旗人民政府

编制时间：2023年7月



目录

一、编制原则	1
二、编制依据	3
三、土地征收成片开发区基本情况	5
(一) 区域概况	5
(二) 位置、面积和范围	10
(三) 实施周期	12
(四) 基础设施条件	12
(五) 生态环境条件	13
四、必要性分析	15
五、主要用途和实现的功能	17
六、拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	19
七、合规性分析	21
(一) 国土空间规划	21
(二) 国民经济和社会发展规划、年度计划	21
(三) 基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	21
(四) 永久基本农田	22
(五) 批而未供或闲置土地情况	22
(六) 开发区土地利用效率情况	22
(七) 已批准土地征收成片开发方案实施情况	23
八、土地利用效益评估	23
(一) 经济效益	24
(二) 社会效益	24
(三) 生态效益	24
九、征求意见情况	26
(一) 征求集体经济组织和村民意见	26
(二) 听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见	26
十、结论	27
十一、附件	28
十二、附图	77

一、编制原则

坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，促进当地经济社会可持续发展。

1、依法依规，维护公共利益

方案编制遵循相关法律法规和规程的规定，符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，纳入了乌拉特中旗国民经济和社会发展年度计划，并符合国家产业政策和供地政策。

方案编制坚持以人民为中心，为公共利益的需要，提高成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发区域内农村集体经济组织和农民的意见。

2.生态优先，推进绿色发展

方案编制着眼生态优先、绿色发展，不占用永久基本农田，不涉及各类自然保护区、生态保护红线和城市饮用水源保护地及重要环境敏感区等；合理设置生态绿化用地，实现土地综合开发利用与生态建设的和谐统一。

3、严保耕地，节约集约用地

方案编制落实最严格的耕地保护制度，尽量避让优质耕地；深入贯彻新发展理念和节约集约优先战略，每类建设项目都依据经济社会发展情况、实际用地需求、土地综合开发相关政策等，科学规划布局，合理确定建设总规模、用地面积、容积率、建筑密度、建

筑限高等，优化资源配置，节约集约利用土地，提高土地利用效率。

二、编制依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日修正）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月修订）；
- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日修订）；
- (4) 《内蒙古自治区城乡规划条例》（2019年5月31日修订）。

2、政策文件

- (1) 《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）；
- (2) 内蒙古自然资源厅关于印发《内蒙古自治区土地征收成片开发细则（试行）》的通知（内自然资函〔2022〕305号）。

3、技术规范

- (1) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (2) 《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》；
- (3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；
- (4) 《土地征收成片开发标准（试行）》；
- (5) 内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区征地区片综合地价的通知（内政办发〔2020〕16号）。

4、相关规划

- (1) 《内蒙古自治区主体功能区规划》；

(2) 《乌拉特中旗国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

(3) 《乌拉特中旗国土空间总体规划（2021—2035年）》（报审稿）

5、其他相关资料

- (1) “三区三线”划定成果；
- (2) 用地报批、供地相关资料；
- (3) 乌拉特中旗基准地价相关资料；
- (4) 乌拉特中旗2021年国民经济发展统计公报；
- (5) 乌拉特中旗2020年国土变更调查成果。

三、土地征收成片开发区域基本情况

(一) 区域概况

区域概况表述与项目相关的情况

1、 地理位置

乌拉特中旗位于内蒙古自治区巴彦淖尔市东北部，是自治区19个边境旗县之一，地处东经107° 16-109° 42′，北纬41° 07-41° 28′。北与蒙古国交界，有国界线184.4公里，东与包头市达尔罕茂明安联合旗、固阳县为邻，南与乌拉特前旗、五原县、临河区、杭锦后旗相依，西连乌拉特后旗。

全旗东西长203.8公里，南北宽148.9公里，呈不规则四边形，总面积22868.11平方公里。旗人民政府驻地海流图镇，距巴彦淖尔市政府驻地临河区161公里，距包头市219公里，距内蒙古自治区首府呼和浩特市391公里，距中国甘其毛都口岸130公里（公路里程）。

2、 社会经济

乌拉特中旗所辖6个镇（海流图镇、乌加河镇、德岭山镇、甘其毛都镇、石哈河镇、温更镇）、4个苏木（川井苏木、呼勒斯太苏木、巴音乌兰苏木、新忽热苏木）的全部土地，总面积2289453.14公顷。全旗总人口1122159人。

全旗辖10个苏木镇，一个种畜场，一个牧场，95个嘎查村（分场）。总人口143034人，其中，城镇人口（海流图镇29255人），乡村人口（苏木镇场113779人），少数民族29348人，其中，蒙古族人口28086人。乌拉特中旗是汉族居多数，蒙古族、回族、满族、藏族、

达斡尔族、朝鲜族等多民族聚居的少数民族边境旗。

2021年，全旗地区生产总值达到102.92亿元，按可比价格计算，同比下降3.3%。分产业看，其中：第一产业增加值为24.17亿元，同比增长6%，拉动经济增长1.4个百分点；第二产业增加值为40.4亿元，同比下降15.2%，下拉经济5.8个百分点；第三产业增加值为38.35亿元，同比增长2.8%，拉动经济增长1.1个百分点。

3、土地利用

依据2020年国土变更调查成果，乌拉特中旗土地总面积2286830.778公顷，其中农用地2200389.149公顷，占土地总面积的96.22%；建设用地30450.905公顷，占土地总面积的1.33%；其他用地55990.724公顷，占土地总面积的2.45%。

农用地：耕地面积122887.904公顷，占农用地面积的5.58%；园地、林地、牧草地和农业设施建设用地面积分别为132.685公顷、316236.039公顷、1752340.001公顷、8792.52公顷，分别占农用地面积的0.01%、14.37%、79.64%、0.40%。

建设用地：城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地面积分别为16248.42公顷、14034.302公顷、168.183公顷，分别占建设用地总面积的53.36%、46.09%、0.55%。

未利用地：其他用地面积中裸土地面积最大，为46500.2690公顷，占未利用地面积的83.05%；其他草地面积6965.0141公顷，占未利用地面积的12.44%；水域面积为16.5045公顷，未利用地面积的0.03%；湿地面积为1175.1834公顷，占未利用地面积的2.10%。

4、城乡发展

(1) 建设自治区全域旅游示范区

坚持农牧文旅融合发展方向，加大秦汉长城、阴山岩画、新忽热古城等特有旅游资源的保护性开发利用，扩大鸿雁文化、边境跨境等旅游业比较优势，大力实施“旅游+”战略，提升秦长城—地质公园—甘其毛都口岸旅游精品线路的品牌影响力，大力发展全域旅游、四季旅游，建设自治区休闲度假旅游目的地。整合“航空+旅游”产业链资源，实施杭盖部落、牧羊海鸿雁文化旅游区项目，加快同和太航空飞行营地建设，推动航空、旅游、文化从空中到地面的高质量协同发展，打造集飞行训练、航空实训等功能为一体的通航产业综合示范基地。做精乡村旅游，打造集乡村牧户、骑马、冰雪等于一体的特色旅游村落，推动乡村旅游品质化、品牌化、特色化发展。有效整合鸿雁文化、草原民族文化、边塞文化资源，加快乌拉特文化创意产业园建设，打响鸿雁文化名片，推动生态文化旅游融合发展，主动融入自治区“旅游黄金线”，打造自治区全域旅游示范区。到2025年，建成西部草原度假胜地、国家“旅游避暑城市”。

(2) 加快发展电商产业

深入推进电商产业园建设，积极推动电商产业与文化产业、民族特色手工业产业有机融合，主动融入“天赋河套”地域品牌建设，实现特色商品“电商化”。加快培育和引进一批电商龙头企业，加强与国际国内电商平台合作，培育发展本土电商品牌，打造大宗工业品、生活消费品和跨境服务等各类专业电子商务服务平台。深入

推进电子商务进农村牧区，建设一批集电商、快递等功能为一体的综合服务中心。加强线上线下互动，促进线上线下融合，加快发展智慧商业和智慧商务，持续实施电商品牌质量提升行动。到2025年，创成跨境电子商务综合试验区和国家电子商务进农村牧区综合示范旗，全旗电子商务年累计交易额达到12亿元以上。

（3）大力发展物流产业

建设甘其毛都口岸多式联运物流枢纽，强化大宗商品储运中转和交易功能，建设中蒙重要的国际物流集散中心。加快推进加工园区集装箱物流园、皓翔铁路专运线项目建设，提升口岸加工园区铁路物流配套水平。大力实施大型农畜产品综合交易市场、农贸市场、传统商业街区农商一体化改造提升工程，完善农畜产品供应链和流通体系。依托巴彦淖尔国家骨干冷链物流基地建设，积极引进顺丰、京东、首农、正大等物流企业和农产品冷链企业，加快发展冷链物流和工业品物流，建设集冷藏、保鲜、仓储、配送为一体的现代冷链物流基地。完善城乡配送体系，强化配送中心交易、集货、分拣、仓储、装卸、理货、加工、送货、信息处理等一体化服务功能。发展“互联网+”高效物流，加快发展新业态新模式，推动现代物流业快速发展。

（4）提质增效传统服务业

坚持扩大内需战略基点，积极培育教育、文旅、康养、休闲等消费新模式新业态，建设健康养老服务试点，持续增加公益性、基础性服务业供给，推动生活性服务业向高品质和多样化升级。加快

发展研发设计、检验检测、知识产权服务等服务业，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，促进现代服务业同先进制造业、战略新兴产业、现代农牧业深度融合。培育发展直播带货、网红经济、智慧医疗、智慧教育等新型服务业，扩大多样化消费体验服务。

（5）提升发展商贸服务业

完善城乡商贸流通服务网络布局，加快推进安居便民型服务业发展，升级改造便利市场、社区菜市场等便民消费设施，提升海流图商业广场、购物中心、超市、专业店、专卖店等商业网点服务品质，增添实体商贸市场活力。鼓励商场超市等企业充分利用网上销售、直播带货、场景体验等新业态新模式，促进线上线下融合发展。推进大众化、特色化、连锁型餐饮及酒店服务业发展，加快商业广场、特色商业街建设。围绕畅通国内国际双循环，大力发展数字贸易，加快服务外包转型升级，统筹推进特色优势服务出口。规划建设服务业集聚区，提升商贸服务业集聚发展水平。

5、其他情况

乌拉特中旗地处内蒙古高原西部，由阴山山脉东西走向的二狼山、乌梁素太山、查斯太山分割成南北不同的自然地貌，具有明显的地域差异和过渡变化。具体以固查公路为界，可分南部山前准平原区和北部高原区。

山前准平原区：由山前洪积扇与河套冲积平原组成，其南与河套沉积平原相接，其北以北部山区南麓为界，整个地势西高东低，南低北高，中间低，呈东西长120多公里，南北5-10公里宽的狭长地

带，海拔1020—1048米。

北部高原区：包括高原低山区、高原丘陵区、山间盆地区、中低山区。高原低山区，即东起查斯太山，中经乌梁素太山，西止二狼山一带，海拔高度为1609—1700米，最高峰温更山1893米，山体是南陡北缓。高原丘陵区，系指石哈河镇中北部，海拔高度为1400—1600米。山间洼地区，系指川井镇北部、巴音乌兰苏木，海拔高度是1150—1350米，最高索伦山为1393米。中低山区，系指川井镇南部，巴音乌兰苏木南部一带的低山区，海拔高度为1450—1590米之间。

（二）位置、面积和范围

本方案共4片开发片区，涉及内蒙古自治区级开发区（乌拉特中旗甘其毛都口岸加工园区、乌拉特中旗甘其毛都口岸物流园区）、石哈河镇、温更镇。根据实地勘测调查，本方案拟用地的总面积为1520.5204公顷。（含既有国有建设用地614.6006公顷，为保持地块相对完整，既有国有建设用地位于本方案范围内）。其中：农用地1051.2980公顷（其中：耕地310.1250公顷、园地0.3761公顷、林地52.2616公顷、牧草地661.0284公顷，其他农用地27.507公顷），建设用地419.7719公顷，未利用地49.4505公顷，详见下表。

表3-1地块位置、面积统计表

单位：公顷

片区名称	位置		面积	权属性质	
				国有	集体
乌拉特中旗甘其毛都口岸加工园片区	德岭山镇	大圣村	162.5008	62.7938	99.7069
		四义堂村	531.4077	136.4269	394.9809
		小计	693.9085	199.2207	494.6878
乌拉特中旗甘其毛都口岸物流园片区	甘其毛都镇	图古日格嘎查	743.3384	408.5213	334.8172
		小计	743.3384	408.5213	334.8172
中心城镇配套发展片区	温更镇	哈日朝鲁嘎查	78.6153	6.7399	71.8754
		呼日木图嘎查	4.4582	0.1188	4.3394
		小计	83.0735	6.8587	76.2148
石哈河镇配套发展片区	石哈河镇	格日楚鲁村	0.2000		0.2000
		小计	0.2000		0.2000
合计			1520.5204	614.6006	905.9198

国有用地和集体用地现状情况：开发片区范围面积1520.5204公顷，其中国有土地614.6006公顷占比为40.42%，集体土地905.9198公顷占比为59.58%。

表3-2各成片开发范围的土地利用现状地类汇总

单位：公顷

片区编号	成片开发范围名称	现状地类			
		建设用地	农用地	未利用地	小计
ZQ1	乌拉特中旗甘其毛都口岸加工园片区	214.0827	441.4427	38.3830	693.9084
ZQ2	乌拉特中旗甘其毛都口岸物流园片区	202.8529	533.6155	6.8701	743.3384
ZQ3	中心城镇配套发展片区	2.8362	76.0399	4.1974	83.0735
ZQ4	石哈河镇配套发展片区		0.2000		0.2000
合计		419.7718	1051.2981	49.4505	1520.5204

本次成片开发区域内总用地面积1520.5204公顷，共包含4个开发片区，土地利用现状为：建设用地419.7718公顷，占27.61%；农用地1051.2981公顷，占69.14%；未利用地49.4505公顷，占3.25%，详见表3-2。

（三）实施周期

综合考虑当地社会经济发展状况等因素，本方案实施周期为3年（2022年—2024年）。

（四）基础设施条件

1、交通条件

口岸加工园区西距省道S212约2km，北部紧邻甘（甘其毛都）—泉（万水泉）铁路，南部固查线东西向横穿本区。经S212和固查线可去往包头、呼市、临河和甘其毛都口岸，交通便利。

口岸物流园区交通较发达，省道S212线（甘其毛道口岸—五原

县)纵贯南北,北可直通蒙古国,南可直达110国道、京藏高速及包兰铁路;国道G242(甘其毛都—临河)一级公路可直达巴彦淖尔市政府所在地临河区;甘泉(甘其毛都—万水泉)铁路将甘其毛都口岸和包头市连接,是物流园区主要的铁路对外运输通道;国道G331从物流园区南部东西向穿过。交通较便利。

乌拉特中旗城镇外围,主次干道路网密集,公路四通八达,交通便利。

2、供水条件

本次开发地块位于中心城区外围以及口岸物流园区、口岸加工园区,开发地块紧邻建成区,开发范围内配备了水厂、供水站等供水设施,供水系统完备,全域实现了集中供水,所有片区均具备供水条件。

已建区内建有处理厂,市政排水管网布设较为密集,生活污水集中处理率较高,雨、污排水条件良好。

3、供电条件

范围内电力来源主要为国家电网,电力基础设施建设成熟,电力保障能力和供电服务水平较高,电力供应能够满足全域生产生活用电,范围内所有片区具备电力条件。

(五)生态环境条件

本方案不涉及占用生态保护红线和自然保护区。经乌拉特中旗林业和草原局核查(乌中林草函发(2023)135),不涉及占用自然保护地;经乌拉特中旗水利局核查(乌中水利函字(2023)74号)

不涉及占用水源地保护区。

四、必要性分析

1、甘其毛都口岸物流园区

乌拉特中旗甘其毛都口岸是我国对蒙古国的第二大公路口岸，口岸物流园区是内蒙古自治区政府批准的自治区级口岸物流园区。随着甘其毛都口岸过货量的不断快速增长，现有的通关效率、园区布局、基础设施、交通状况等已无法满足日益增长的进出口贸易和产业发展所带来的物流需求。为了充分发挥口岸的优势，尽快形成物流畅通、快捷准时、经济合理、社会化、专业化的现代口岸物流体系，将园区建设成为乌拉特中旗集仓储、运输、配送、流通、加工、信息服务及各种增值服务功能于一体的自治区级大型综合物流园区。该口岸的建设对整合和合理配置物流资源、规范物流市场、促进口岸经济快速发展、改善投资环境、增强经济辐射能力，促进乌拉特中旗经济快速发展具有十分重要的战略意义。

2、甘其毛都口岸加工园区

乌拉特中旗甘其毛都口岸加工园区是内蒙古自治区政府批准的重化工基地。根据《内蒙古自治区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》和《巴彦淖尔市进口资源加工开发区（甘其毛都口岸园区）总体规划（2022-2035）》总体要求，依托甘其毛都口岸进口资源、重点发展煤化工和金属冶炼为主导产业的国家级进口战略资源加工园区，围绕甘其毛都口岸加工园区，建设国家级战略资源引进加工基地和国家级新型工业化产业示范基地。重点利用境外资源和地方矿产资源发展煤炭和石材深加工产业；充分利用地域优势，

大力加强现代转运服务中心和现代物流园建设。加工园区的建设是乌拉特中旗全面发展的经济增长点，对改善乌拉特中旗投资环境、增强经济辐射能力，促进乌拉特中旗经济快速发展具有十分重要的战略意义。

3、实施的时机与条件情况

本次土地成片方案的开发建设，具有很好的时机与条件。可以充分利用乌拉特中旗的市区位优势，以完善的各种软硬资源环境为依托，促进人员、物资、资本、资金、信息的要素流通，充分发挥甘其毛都口岸的作用。

五、主要用途和实现的功能

本方案依据自然资源厅组织审查的乌拉特中旗国土空间总体规划，以及园区规划确定用途分区，甘其毛都口岸物流园区主要用途为城镇综合区、现代口岸物流配套区。甘其毛都口岸加工园区主要用途为工业园区、石材加工园区、交通运输服务区。中心城镇配套发展片区周边地块主要用地为城镇工业区、物流配套区。哈河镇配套发展片区周边地块主要用地为城镇、乡镇配套区。

表5-1甘其毛都口岸加工园区用途、面积及实现功能统计表

单位：公顷

功能分区名称	拟用地面积（公顷）	实现功能	备注
石材加工园区	62.3721	将石材企业聚集在石材加工园区	
工业园片区	451.5472	除石材外的企业加工企业	
交通运输服务区	179.9892	对整个口岸加运输综合服务	
合计	693.9085		

表5-2甘其毛都口岸物流园区用途、面积及实现功能统计表

单位：公顷

功能分区名称	拟用地面积（公顷）	实现功能	备注
城镇综合区	55.3100	扩建口岸的城镇区，增加市政设施	
现代口岸物流配套区	688.0285	扩增物流配套区，以便更方便的为物流企业服务	
合计	743.3384		

表5-3中心城镇配套发展片区用途、面积及实现功能统计表

单位：公顷

功能分区名称	拟用地面积（公顷）	实现功能	备注
物流配套区	78.6153	增加城区及周边物流配套的能力	
城镇工业区	4.4582	中心城镇周边工业及配套设施	
合计	83.0735		

表5-4石哈河镇配套发展片区用途、面积及实现功能统计表

单位：公顷

功能分区名称	拟用地面积（公顷）	实现功能	备注
城镇、乡镇配套区	0.2000	增加基础设施	
合计	0.2000		

六、拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

本方案拟安排开发地片4片，实现功能分区共8个。各个功能分区内项目符合国家产业政策和供地政策，不属于《禁止用地项目目录》《限制用地项目目录》中对应项目，不属于行业限制准入类项目，不属于“两高”项目，符合相关政策和环保要求。实施周期为2022年—2024年，3年内实施完毕，其中：2022年实施完成面积904.4471公顷；2023年实施完成面积369.7914公顷；2024年实施完成面积246.2819公顷。

表6-1拟安排建设项目、开发时序和年度实施计划统计表

单位：公顷

园区名称	功能分区名称	是否涉 及既有建 国用地	符合国家相关产业用地政策				总用地面积	2022年		2023年		2024年	
			是否为 禁止、 限制类 建设项目	是否属于 行业限制 准入项目	是否属于 “两高”项 目	是否属于 其他限制 准入类项 目		完成面 积	比例	完成面 积	比例	完成面 积	比例
甘其毛都口岸物 流园区	城镇综合区	是	否	否	否	否	55.3100	50.0310	90.46%			5.2789	9.54%
	物流配套区	是	否	否	否	否	688.0285	447.9183	65.10%	203.9679	29.65%	36.1422	5.25%
甘其毛都口岸 加工园区	石材加工园区	是	否	否	否	否	62.3721	58.2309	93.36%			4.1412	6.64%
	工业园区	是	否	否	否	否	451.5472	169.6238	37.57%	107.8303	23.88%	174.0931	38.55%
	交通运输服务 片区	是	否	否	否	否	179.9892	171.5043	95.29%			8.4849	4.71%
中心城镇配套 发展片区	城镇工业片区	是	否	否	否	4.4582	0.3363	7.54%		4.1220	92.46%		
	物流配套区	是	否	否	否	78.6153	6.6026	8.40%		53.8711	68.53%	18.1415	23.08%
石哈河镇配套 发展片区	城镇、乡镇配 套区	否	否	否	否	0.2000	0.2000	100.00%					
合计	/	/	/	/	/	1520.5204	904.4471	59.48%	369.7914	24.32%	246.2819	16.20%	

七、合规性分析

（一）国土空间规划

乌拉特中旗人民政府承诺，本方案用地已纳入自然资源厅组织联合审查的乌拉特中旗国土空间总体规划，有关部门和单位对项目用地无颠覆性意见，符合国土空间总体规划管控规则，并位于城镇开发边界内的集中建设区，严控城镇开发边界，将2021年国土变更调查的现状城镇建设用地范围确定为城镇开发边界管控线，“十四五”期间不得突破，本方案拟征地范围均符合十四五管控线要求。

（二）国民经济和社会发展规划、年度计划

本方案符合乌拉特中旗国民经济和社会发展第十四个五年规划，拟定的年度实施计划和开发时序符合2022年国民经济和社会发展规划。承诺纳入方案计划期内新编制的国民经济和社会发展规划、各年度国民经济和社会发展规划。

（三）基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

根据用途分区和建设项目安排，本方案拟用地面积1520.5204公顷，其中基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地616.3078公顷，占总用地面积40.20%，符合自然资规[2020]5号文件中基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占比一般不低于40%的规定。

表7-1基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地用地统计表

单位：公顷

途名	拟用地面积（公顷）	所占比例（%）	公益类别	备注
城镇道路用地	174.5961	11.48%	B	
防护绿地	86.6682	5.70%	C	
公用设施用地	2.4783	0.16%	B	
公园绿地	1.4206	0.09%	C	
广场用地	4.6004	0.30%	C	
机关团体用地	28.9474	1.90%	C	
交通运输用地	312.5969	20.56%	B	
合计	611.3079	40.20%		

（四）永久基本农田

经与永久基本农田保护图叠加分析，本方案不占用永久基本农田。

（五）批而未供或闲置土地情况

1、本方案所在乌拉特中旗不存在大量批而未供土地情况。经统计，核实乌拉特后旗2019-2021年已批准土地面积722.4854公顷，已供土地面积720.1961公顷，批而未供土地面积为2.2893公顷。土地供应率为99.68%。符合《内蒙古自治区土地征收成片开发细则(试行)》要求的土地供应率不低于60%的规定。

2、经过查询土地市场动态监测与监管系统，乌拉特中旗闲置巡查无相关数据，本方案所在地不存在闲置土地情况。

（六）开发区、城市新区土地利用效率情况

本方案所在乌拉特中旗不存在开发区、城市新区土地集约利用效率低下情况。

（七）已批准土地征收成片开发方案实施情况

乌拉特中旗无已批准的土地征收成片开发方案。本次成片开发方案正在实施，不存在连续两年未完成年度实施计划的情况。

（八）补充耕地情况

本方案涉及耕地310.1250公顷，乌拉特中旗剩余储备耕地指标1438.3159公顷，粮食粮食产能1047.4737万公斤，可以满足本项目补充耕地任务。按照“数量相等，质量相当”与“占优补优、占水补水”的原则，并承诺占用耕地时补充数量和质量相当的耕地，做到耕地占补平衡。使得补充耕地等别高于拟占用耕地等别，符合占补平衡的相关要求，做到耕地占补平衡数量质量双到位。

八、土地利用效益评估

本方案落实最严格的土地节约集约利用政策，积极挖潜存量用地，通过低效用地再开发和城市更新改造，发挥土地级差收益，在优化土地结构布局同时，可以有效改善城市人居环境，降低政府用地成本。充分利用闲置“边角地”“夹心地”等形态不规整、零散地块，对边角空间进行差异化建设利用，规划公园绿地等绿色开敞空间，有利于推动土地资源的合理利用，提升城市功能和品质，提高土地利用效益。

（一）经济效益

本方案依托优势行业领军企业和特色产业集群，重点推进甘其毛都口岸加工园区内项目、甘其毛都口岸物流园区内项目开发建设，加强产业链上下游企业产业协同，提升制造业优势特色产业综合竞争力，推动“延链、强链、补链、固链”发展制造业新业态新模式，推动产业向价值链高端攀升，提高企业产值，增加地方财政收入。

（二）社会效益

本方案拟安排交通运输用地、口岸服务设施用地、机关团体用地、文化设施、社会福利等公共管理与公共服务用地，有效解决了片区内基础设施不足、落后的问题。

本方案充分挖掘区域优势，推进乌拉特中旗工业园区域和物流园区改造提升，随着片区内项目的建设，企业集聚、商住配套，不仅有利于吸收周边剩余劳动力，增加就业岗位，还将完善规划生活区配套设施，提升公共服务水平，有利于打造多元化、高品质的城

乡一体化发展新高地，进而带动城区及开发区社会经济发展，提高人民生活水平与质量。

（三）生态效益

本方案在充分考虑区位优势和自然资源优势的基础上，贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，兼顾耕地保护和生态保护，主动避让优质耕地、永久基本农田和生态保护红线，且不涉及历史建筑和有价值的建筑构筑物。

九、征求意见情况

（一）征求集体经济组织和村民意见

本方案已征求成片开发范围涉及的乌拉特中旗德岭山镇四义堂村、大圣村，甘其毛都镇图古日格嘎查，温更镇呼日木图嘎查、哈日朝鲁嘎查，石哈河镇格日楚鲁村的4个镇6个村集体组织的意见，均达到村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的规定。

（二）听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见

2023年5月31日，本方案已征求乌拉特中旗人大代表、政协委员、交通、农牧和科技、住房和城乡建设、人力资源和社会保障、生态环境、工业和信息化、口岸管理委员会、园区管理委员会、甘其毛都镇人民政府、温更镇人民政府、石哈河镇人民政府等的意见，经充分讨论，同意本方案。

十、结论

乌拉特中旗土地征收成片开发方案符合国民经济和社会发展规划、符合自然资源厅组织联合审查的乌拉特中旗国土空间总体规划（2021-2035年），有关部门和单位对项目用地无颠覆性意见，符合国土空间总体规划管控规则。不涉及各级自然保护区，不涉及生态保护红线，不涉及占用永久基本农田。乌拉特中旗人民政府确保项目用地布局和规模将统筹纳入规划期至2035年的乌拉特中旗国土空间总体规划，并位于城镇开发边界内的集中建设区。已纳入国民经济和社会发展年度计划，符合部、自治区规定的标准，做到了保护耕地、维护农民合法权益、节约集约用地、保护生态环境，能够促进经济社会可持续发展。

十一、附件

- 1、巴彦诺尔市人民政府关于乌拉特中旗土地征收成片开发方案的批复
- 2、乌拉特中旗人民政府关于土地征收成片开发方案的审查意见；
- 3、乌拉特中旗符合十四五规划征询意见的复函；
- 4、核查占用自然保护地的情况说明；
- 5、核查占用饮用水源保护区的情况说明；
- 6、已纳入国土空间规划说明；
- 7、征求人大代表、政协委员、社会公众和专家学者意见；
- 8、村民代表会议的会议纪要及意见；
- 9、巴彦诺尔市评专家审查论证意见表。

十二、附图

- 1、位置、范围和拟建项目布局图；
- 2、国土空间总体规划套合图；
- 3、土地征收成片开发范围与三线关系图；
- 4、拟建设项目用途安排图。

巴彦淖尔市人民政府

巴政字〔2023〕35号

巴彦淖尔市人民政府 关于乌拉特前旗等六个旗县土地征收成片 开发方案的批复

乌拉特前旗、乌拉特中旗、乌拉特后旗、五原县、杭锦后旗、磴口县人民政府：

你旗（县）编制的土地征收成片开发方案，经巴彦淖尔市自然资源局组织专家论证和审查，符合《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）和《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则（试行）》（内自然资函〔2022〕305号）的要求，符合国土空间总体规划管控规则，原则同意乌拉特前旗、乌拉特中旗、乌拉特后旗、五原县、杭锦后旗、磴口县土地征收成片开发方案，请依法依规做好各项工作。



巴彦淖尔市人民政府

2023年9月27日

乌拉特中旗人民政府办公室

乌中政法审〔2023〕35号

关于对《巴彦淖尔市乌拉特中旗土地征收成片开发方案（2022-2024年）》的审查意见

为规范我旗土地征收成片开发，保障全旗经济和社会发展的用地需要，维护被征收土地农牧民的合法权益，我旗组织编制了《巴彦淖尔市乌拉特中旗土地征收成片开发方案（2022-2024年）》，经审核，现出具审查意见如下：

一、制定依据及相关规定

1.《中华人民共和国土地管理法》第四十五条 为了公共利益的需要，有下列情形之一，确需征收农民集体所有的土地的，可以依法实施征收：

（一）军事和外交需要用地的；

（二）由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的；

（三）由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生

态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地的；

（四）由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要用地；

（五）在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地；

（六）法律规定为公共利益需要可以征收农民集体所有的土地的其他情形。

前款规定的建设活动，应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划；第（四）项、第（五）项规定的建设活动，还应当纳入国民经济和社会发展年度计划；第（五）项规定的成片开发并应当符合国务院自然资源主管部门规定的标准。

2. 《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》（自然资规〔2020〕5号）

三、县级以上地方人民政府应当按照《土地管理法》第45条规定，依据当地国民经济和社会发展规划、国土空间规划，组织编制土地征收成片开发方案，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，

3.《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则（试行）》第八条 土地征收成片开发方案的实施期限一般不超过3年。

第九条 编制土地征收成片开发方案时，盟行政公署、设区的市人民政府或旗县（市、区）人民政府应当采取座谈会、听证会、书面征求意见、问卷调查、民意调查等多种方式，充分听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者的意见。

第十条 土地征收成片开发方案应当召开成片开发范围内村民会议或者村民代表会议，充分征求农村集体经济组织和农牧民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，未经集体经济组织的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，不得申请土地征收成片开发。

第十一条 旗县（市、区）土地征收成片开发方案，由自治区人民政府授权盟行政公署、设区的市人民政府审批，报自治区人民政府备案，径送自治区自然资源厅；盟行政公署、设区的市人民政府所在地的旗县（市、区）和市辖区土地征收成片开发方案，由自治区自然资源厅组织专家论证和审查，并报自治区人民政府审批。

二、审查建议

依据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发<

土地征收成片开发标准（试行）>的通知》《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则（试行）》的相关规定，《巴彦淖尔市乌拉特中旗土地征收成片开发方案（2022-2024年）》符合相关法律规定，方案编制主体合法，内容符合规定，已经履行了征求意见、村集体民主决议等法定程序，按照相关规定应当呈报批准机关审批。

- 附件：1.《中华人民共和国土地管理法》
2.《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准（试行）>的通知》
3.《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则（试行）》

乌拉特中旗人民政府办公室

2023年8月8日



乌拉特中旗发展和改革委员会

乌拉特中旗发展和改革委员会 关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 符合十四五规划的情况说明

乌拉特中旗自然资源局：

《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》内所有的项目符合我旗当前国民经济发展及我旗十四五规划内容。

特此说明。

乌拉特中旗发展和改革委员会

2023年9月21日



乌拉特中旗林业和草原局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠮᠣᠨ ᠲᠤ ᠯᠢᠨᠢ ᠬᠡ ᠬᠡ ᠬᠡ ᠬᠡ ᠬᠡ ᠬᠡ ᠬᠡ

乌中林草函发〔2023〕135号

关于查询乌拉特中旗土地征收成片开发 方案拟选地块位置是否涉及各级自然 保护区、自然保护地的复函

旗自然资源局：

《关于查询乌拉特中旗土地征收成片开发方案拟选地块位置是否涉及各级自然保护区、自然保护地的函》和矢量数据已收悉。

经与林草湿融合资源数据核实，乌拉特中旗土地征收成片开发方案拟选地块位置不涉及占用各级自然保护区和自然保护地，占用乔木林地、灌木林地、其他草地和天然牧草地。

乌拉特中旗林业和草原局

2023年6月2日



乌拉特中旗水利局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠲᠤ ᠮᠣᠨ ᠲᠤ ᠰᠤᠯᠢ ᠮᠤᠯᠠᠭ



乌中水利函字〔2023〕74号

关于乌拉特中旗土地征收成片开发方案 拟选地块位置是否涉及饮用水水源地 保护区的复函

旗自然资源局：

你单位《关于征询乌拉特中旗土地征收成片开发方案拟选地块位置是否涉及饮用水水源地保护区的函》已收悉，根据你单位提供的项目用地范围经纬度坐标，经核查，该项目用地所在范围不在水源地保护区内且未压覆河道；部分段落跨过乌不浪防洪工程和甘其毛都口岸加工园区防洪工程（续建），应做好交叉工程，不得影响防洪工程发挥作用。

附：乌拉特中旗土地征收成片开发方案坐标点

(此页无正文)



共印 3 份

印发日期 2023 年 7 月 4 日

乌拉特中旗人民政府

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 用地纳入国土空间总体规划的承诺函

自治区自然资源厅：

根据自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知（自然资源规〔2020〕5号）和内蒙古自治区自然资源厅关于印发《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则（试行）》文件精神，我旗组织编制了《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》。目前，该方案已编制完成。

乌拉特中旗人民政府承诺：将该方案用地纳入在编的规划期至2035年的乌拉特中旗国土空间总体规划及“一张图”。

乌拉特中旗人民政府
2023年7月27日



乌拉特中旗人大常委会办公室

ᠤᠯᠠᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 征求意见的复函

旗自然资源局：

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》征求意见的函已收悉。已向旗人大常委会领导及各委办征求意见，无修改意见。

乌拉特中旗人大常委会办公室

2023年6月2日



政协乌拉特中旗委员会办公室

ᠮᠣᠩᠭᠡᠯᠠᠳᠤᠲᠤ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠨ ᠬᠤᠭᠤᠰᠡᠨ ᠪᠣᠪᠢᠨᠠᠨ ᠨᠠᠭᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠨ ᠨᠠᠭᠤᠨ

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 征求意见函的意见复函

乌拉特中旗自然资源局：

《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》（征求意见的函）已收悉，旗政协机关高度重视，及时向旗政协主席汇报，并组织经济委等机关专委会对该征求意见的函进行研究讨论，对此无意见、建议。

特此函复。

政协乌拉特中旗委员会办公室



乌拉特中旗交通运输局

乌拉特中旗交通运输局 关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 咨询意见的复函

乌拉特中旗自然资源局：

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》咨询意见的
函我局已收悉，经研究，无修改意见建议。

此函

乌拉特中旗交通运输局

2023年6月2日



乌拉特中旗农牧和科技局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠮᠣᠩᠭᠡ ᠠᠨᠠᠮᠤ ᠬᠠᠭᠤ ᠠᠨᠠᠮᠤ ᠬᠠᠭᠤ ᠠᠨᠠᠮᠤ ᠬᠠᠭᠤ ᠠᠨᠠᠮᠤ ᠬᠠᠭᠤ

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 咨询意见的复函

乌拉特中旗自然资源局：

你单位《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》的文件，我局已收悉，经过认真研讨后，无修改意见。

乌拉特中旗农牧和科技局

2023年6月1日



乌拉特中旗住房和城乡建设局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠮᠣᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 征询意见的函的回函

旗自然资源局：

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》征询意见的函我单位已收悉，经我局主要领导及相关股室人员讨论，对此征求意见稿无意见。

特此回函

乌拉特中旗住房和城乡建设局

2023年6月1日



乌拉特中旗人力资源和社会保障局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨ ᠠᠨᠢ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ ᠬᠤᠭᠤᠨ

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》征求意见 的回函

乌拉特中旗自然资源局：

关于《乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见的函》
已收悉，我局高度重视，组织相关人员讨论，无意见。

乌拉特中旗人力资源和社会保障局

2023年6月1日

乌拉特中旗发展和改革委员会

关于《关于上报审议<乌拉特中旗土地征收成片开发方案>征求意见的函》的回函

乌拉特中旗自然资源局：

关于贵单位起草的《关于上报审议<乌拉特中旗土地征收成片开发方案>征求意见的函》文件已收悉，经我委的认真分析研究，无意见。

乌拉特中旗发展和改革委员会

2023年8月10日



乌拉特中旗工业和信息化局

ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠵᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠶᠢᠨ

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 征询意见的复函

乌拉特中旗自然资源局：

关于征求《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》征询意见的文件，已收悉，经我局认真研究无意见。

乌拉特中旗工业和信息化局

2023年6月2日

甘其毛都口岸加工园区管理委员会

关于对《关于对乌拉特中旗土地征收成片 开发方案征询意见的函》的复函

乌拉特中旗自然资源局：

关于贵单位的《关于对乌拉特中旗土地征收成片开发方案征询意见的函》已收悉，经我单位研究，无修改意见和建议。

特此回函！

甘其毛都口岸加工园区管理委员会

2023年6月1日

巴彦淖尔市甘其毛都口岸管理委员会



巴彦淖尔市甘其毛都口岸管理委员会关于对 《乌拉特中旗土地征收成片开发方案 征询意见的函》的无意见的复函

乌拉特中旗自然资源局：

贵单位关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案征询意见的函》已收悉。经研究，我委对此方案无意见。

巴彦淖尔市甘其毛都口岸管理委员会



乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府



甘其毛都镇关于报送《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》征询意见的复函

乌拉特中旗自然资源局：

兹你局《关于对〈乌拉特中旗土地征收成片开发方案〉征询意见的函》文件已收悉，按照要求我镇组织图古日格嘎查两委班子、两代表一委员、部分乌素组组长等，召开牧民代表大会通过了本开发方案。根据嘎查意见，经甘其毛都镇党委对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》专题研究，原则同意本开发方案。

特此复函。

乌拉特中旗甘其毛都镇人民政府

2023年6月10日



内蒙古乌拉特中旗温更镇人民政府

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤ ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨ ᠲᠤ ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠨ ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠨ ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠨ ᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠨ

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》（征询意见）的回复

乌拉特中旗自然资源局：

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》（征询意见函）我镇已收悉，经研究，无具体修改意见和建议。

乌拉特中旗温更镇人民政府

2023年5月31日



石哈河镇人民政府


ᠰᠢᠬᠠᠬᠣᠲᠤ ᠬᠠᠲᠤ ᠬᠠᠲᠤ ᠶᠢᠨ ᠮᠤᠩᠭ᠎ᠠ ᠶᠢᠨ ᠭᠦᠨ

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》 (征询意见)的回复

乌拉特中旗自然资源局：

关于对《乌拉特中旗土地征收成片开发方案》(征询意见的函)我镇已收悉，经研究，无具体修改意见和建议。


石哈河镇人民政府
2023年6月2日



乌拉特中旗土地征收成片开发方案公众参与会议记录

会议时间 2024. 6. 6.

会议地点 乌拉特中旗自然资源局

讲话人	讲话内容:
<p>支部书记 齐路云</p> 	<p>书记: 通过对征求意见稿的解读(自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准(试行)》的通知(自然资规〔2020〕5号)和内蒙古自治区自然资源厅关于印发《内蒙古自治区土地征收成片开发实施旧则(试行)》解读土地成片开发方案的必要性, 关乎着整个旗的发展与经济, 加快开发速度, 进一步完善区域基础设施, 本次会议也明确开发范围, 权属等。</p> <p>本次会议最终决定同意此次土地成片开发方案, 同意人数达到三分之二以上, 村民代表同意并签字。</p>

乌拉特中旗自然资源局

年 月 日

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表




序号	姓名	单位	职务	电话
1	张瑞军	四义掌村		13847884000
2	陶海亮	" "	组长	13948386087
3	田保林	" "		13084788246
4	苏旭	" "	委员	1434989937
5	李个	" "		15334982444
6	庄海明	" "	支部委员	13847811136
7	贾全义	" "	组长	13500687286
8	杨小民	" "		
9	白凤兰	" "	村委委员	15164837848
10	董桂香	" "		
11	朱秉瑞	" "		13294884849
12	刘从柱	" "		13847801996
13	贾亮	" "		13848840600
14	张贵川	" "		13948180394
15	朱亮	" "	组长	15148888100
16	任根林	" "		13948783897
17	曹辉	" "		13754184886
18	李永强	" "		13600681798
19	李峰荣	" "		13947838442
20	陈	" "		1474788860

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	电话
1	吴永福		委员	
2	王玉林	四义堂村	支部委员	15247820098
3	樊军	四义堂村	支部	13948388581
4	陈立	..		13747806219
5	任磊	..	村组 组长	15374650048
6	陈忠芬	..		15147869047
7	邵顺利	..		
8	李刚	..		
9	侯国亮	..		13214888478
10	杨长福	..		13847870121
11	孙贵全	..		
12	刘海龙	..		15147844088
13	武永伟	..		18704970879
14	武忠浩	..		15164861713
15	李军	..	三组组长	13204783321
16	刘生文	..		15134798138
17	郭瑞	..		13789180246
18	郭军	..		
19	李琰之	..		13848741713
20	李杰	..		15147812598

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	电话	
1	刘忠			13847827487	
2	哈斯			13848880003	
3	李俊			13845681330	
4	董彪		∴		13789189665
5	刘伟		∴		13848483454
6	王志元		∴		18247820007
7	王月		∴		13947866317
8	齐跃改		∴	支部书记	15149841888
9	贾喜丽		∴	支部委员	18347873503
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

刘书记:

通过对政策文件的解读(自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准(试行)》的通知(自然资源部(2020)5号)和内蒙古自治区自然资源厅关于印发《内蒙古自治区土地征收成片开发实施细则(试行)》)了解到土地成片开发方案的严肃性,关乎着整个镇的发展与经济,应加快开发速度。进一步完善区域基础设施建设。本次会议明确了开发片区范围,权限等。

本次会议最终决定同意此次土地成片开发方案。

刘书记 刘海岩 刘永 印加纳

时间: 2023年6月8日

地点: 村村委会一楼

主持人: 刘书记

记录人: 刘永

参会人员: 村支两委

列席人员:

缺席人员:

会议内容:

会议决议:

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	电话
1	刘高	大云村		13245937776
2	刘淑芳			
3	刘淑芳			15547825896
4	刘永			13624887259
5				
6	刘桂枝			1548285363
7	刘福明			15884782713
8	董永胜			15304785430
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



甘其毛都镇土地征收成片开发方案公众参与会议记录

会议时间：2023年6月10日 6月10日 13:00小时
会议地点：图古日格嘎查党群服务中心会议室

<p>会议议题</p> <p>征求牧民 征地意见 向牧民展 示方案计 划</p> <p>主持人： 达布希 拉图</p>	<p>会议内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 向嘎查牧民展示方案计划，详细介绍并征求 征地意见，并向牧民展示开发方案布局 图。2. 成片开发非常有必要性，应加快开 发速度，征求牧民意见，结果为同意3. 进一步完善区域基础设施。4. 向牧民说明占用草场的不可避让 性。5. 进一步核对用地规模数据。6. 明确片区范围，权属，为牧民 解答疑惑，片区权属归集体 和个人所有。
---	--



2023年6月10日

甘其毛都镇嘎查土地征收成片开发方案公众参与

签到表

乡镇/嘎查	职位	姓名	联系电话
甘其毛都镇图古日格嘎查	支部书记	达布苏图	15334887293
		阿拉腾图拉吉日	13948880093
		徐朝明	13847816436
		宝音苏雅格	13947813142
		额尔登苏雅格	18804780116
		吉雅	
		哈斯格日桑	13847821534
		达格苏图	15247810555
		马日娜	
		乌仁图雅	
		伊拉特	
		乌苏蒙	1680785208



甘其毛都镇土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	谢格丁尔图	图古日格	乌素组代表	15247810555
2	哈斯格日桑	图古日格	乌素组代表	13847821534
3	达布希图	图古日格	支部书记	15334887293
4	阿查腾图帖日	图古日格	乌素组代表	13748880093
5	徐朝明	图古日格	乌素组代表	13847810436
6	宝音纳苏图	图古日格	支部书记	13747813142
7	额尔登希根	图古日格	乌素组代表	18804780116
8	布仁巴雅尔	图古日格	乌素组代表	15847860077
9	乌其荣	图古日格	支部委员	17684785208
10	乌仁图雅	图古日格	镇人大代表	15134991805
11	乌日娜	图古日格	支部委员	13948782394
12	伊拉特	图古日格	镇人大代表	15104783212
13				
14				
15				
16				

乌拉特中旗土地征收成片开发方案公众参与会议记录

会议时间

2023.6.7

会议地点

哈日朝鲁嘎查

讲话人	讲话内容:
支部书记	<ol style="list-style-type: none">1. 向嘎查牧民展示方案计划, 详细介绍并征求征 地意见, 并向牧民展示开发方案布局图.2. 成片开发非常有必要性, 应加快开发速度, 征 求牧民意见, 结果为国意.3. 进一步完善区域基础设施.4. 向牧民说明占用草场不可避免性.5. 进一步核对用地规模数据.6. 明确片区范围, 权属, 为牧民解答疑 惑, 片区权属归集体和个人所有.

乌拉特中旗自然资源局

年 月 日

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	电话
1	敖其子那仁			
2	~ ~			
3	敖其子那仁			
4	周向红			
5	杜建军			
6	陈			
7	贾斯图			
8	朝勒苏其格			
9	~ ~ ~ ~			
10	~ ~ ~ ~			
11	~ ~ ~ ~			
12	~ ~ ~ ~			
13	~ ~ ~ ~			
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



会议内容：新地征收
成片开发方案

时间：下午

地点：会议室

主持人：古树

记录人：赵宗华

参会人员：

陈福春、曹勇

代表代表

列席人员：

缺席人员：

会议内容：

通过了对政策文件的解读，
了解到土地成片开发方案的
重要性，关系到整个地区的发展
与经济，应加快开发进度，通
一步完善区域基础设施。

同时，区域在河流问题
较突出，应做好各项项目，而
能如如向总，治理此问题的
重要保障。

本次会议最终决定，同意以
次地成片开发方案，同意人数
达到三分之二以上，代表和曹勇
同意！

会议内容：

同意人数

代表和曹勇

同意！

会议决议：

最终表决同

意土地征收

成片开发方案

古树 曹勇 陈福春 代表
同意！

乌拉特中旗土地征收成片开发方案公众参与会议记录

会议时间

2023年6月1日

会议地点

格日替鲁村村委会会议室

讲话人	讲话内容
陶永花	<p>村主任陶永花：今天召开乌拉特中旗土地征收成片开发方案的公众参与会议，本次会议由我主持，参会人员为全体村民代表，应到32人，实到28人。通过对政策文件的解读（自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知（自然资源部〔2020〕5号）和内蒙古自治区自然资源厅关于印发《内蒙古自治区土地成片开发实施细则（试行）》）了解到土地成片开发方案的重要性，关乎着整个镇的发展与经济，应加快开发速度，进一步完善区域基础设施。本次会议也明确了开发片区范围、权属等。</p> <p>本次会议最终决定同意此次土地成片开发方案，同意人数达到三分之二以上村民代表同意。</p> <p>参会人员签字：陶永花、陈东、李海明、刘生海、李海生、窦忠保、岳雷、杨润宽、程在河、许永平、宋志忠、张宽、原占峰、刘文忠、原占友、刘开通、翟根厚、符安、王润龙、张有云、董新宽、赵三小、涂三仁、梁利平、王淑淑、魏霞、姚春、郭建明</p>

乌拉特中旗自然资源局

年 月 日

乌拉特中旗土地征收成片开发方案征求意见签到表

序号	姓名	单位	职务	电话
1	陶永茂	格日楚鲁村委	村支部书记	13904780441
2	陈东	格日楚鲁村委	组织委员	15198883222
3	李润明	格日楚鲁村委	村委副主任	13789681290
4	窦忠保	西格组	村民代表	13847880894
5	刘生海	西格组	村民代表	15147811446
6	岳雷	二羊馆坨组	村民代表	18847850478
7	杨润贤	二羊馆坨组	村民代表	13848747441
8	程在河	南格组	村民代表	13904789064
9	许永平	南格组	村民代表	13214891314
10	荣志忠	南格组	村民代表	13134809936
11	李海生	西格组	村民代表	13604787169
12	原占军	油房壕组	村民代表	15048986920
13	刘文兵	油房壕组	村民代表	13514783354
14	原占友	油房壕组	村民代表	13948787849
15	张宽	李二宝塔组	村民代表	15044828522
16	刘开通	李二宝塔组	村民代表	13847834638
17	翟根厚	东格组	村民代表	15848740106
18	徐忠	东格组	村民代表	15849894640
19	王海龙	东格组	村民代表	13654780402
20	张有云	张家坨组	村民代表	13754186007

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	何静宇	职务/职称	
工作单位	人大代表		
总体意见	通过 (✓) 原则通过 () 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建议村民代表数量明确在资料里, 是取得各方同意的前提。 2. 部分内容格式需调整。(例 5页小标题), 附件加页码。 3. 合规性分析中需补充内容。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>签名: 何静宇 2023年 9 月 20 日</p> </div>			

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓名	高敏	职务/职称	副高
工作单位	市住建局		
总体意见	通过 ()	原则通过 (V)	不通过 ()
审查意见: 进一步补充完善方案。			
签名: 高敏		2023年9月20日	

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	白敬隆	职务/职称	
工作单位	巴彦淖尔市发改委		
总体意见	通过 (✓) 原则通过 () 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">封皮盖章.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 签名: 白敬隆 2023年9月20日 </p>			

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	孙 燕	职务/职称	工程师
工作单位	生态环境局		
总体意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 原则通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 饮用水水源地保护区征求生态环境局意见。 2. P13 缺少饮用水水源地^{保护区}表述 			
签名: 孙燕		2023年9月20日	

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	陈广生	职务/职称	科长
工作单位	司法局		
总体意见	通过 () 原则通过 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 无请示文件, 建议补充. 2. 规划符合国民经济和社会发展规划的证明材料, 建议补充. 3. 建议明确是否纳入国土空间规划. 4. 征求村委会意见的相关材料. 5. 建议核实大窑村村民代表是否过半数. 			
签名: 陈广生		2023年9月20日	

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	牛 磊	职务/职称	律 师
工作单位	内蒙古汇博律师事务所		
总体意见	通过 () 原则通过 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公示文件缺失. 2. 附件无页码. 3. 人大、政协意见 <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 签名: <u>牛磊</u> 2023年9月20日 </p>			

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

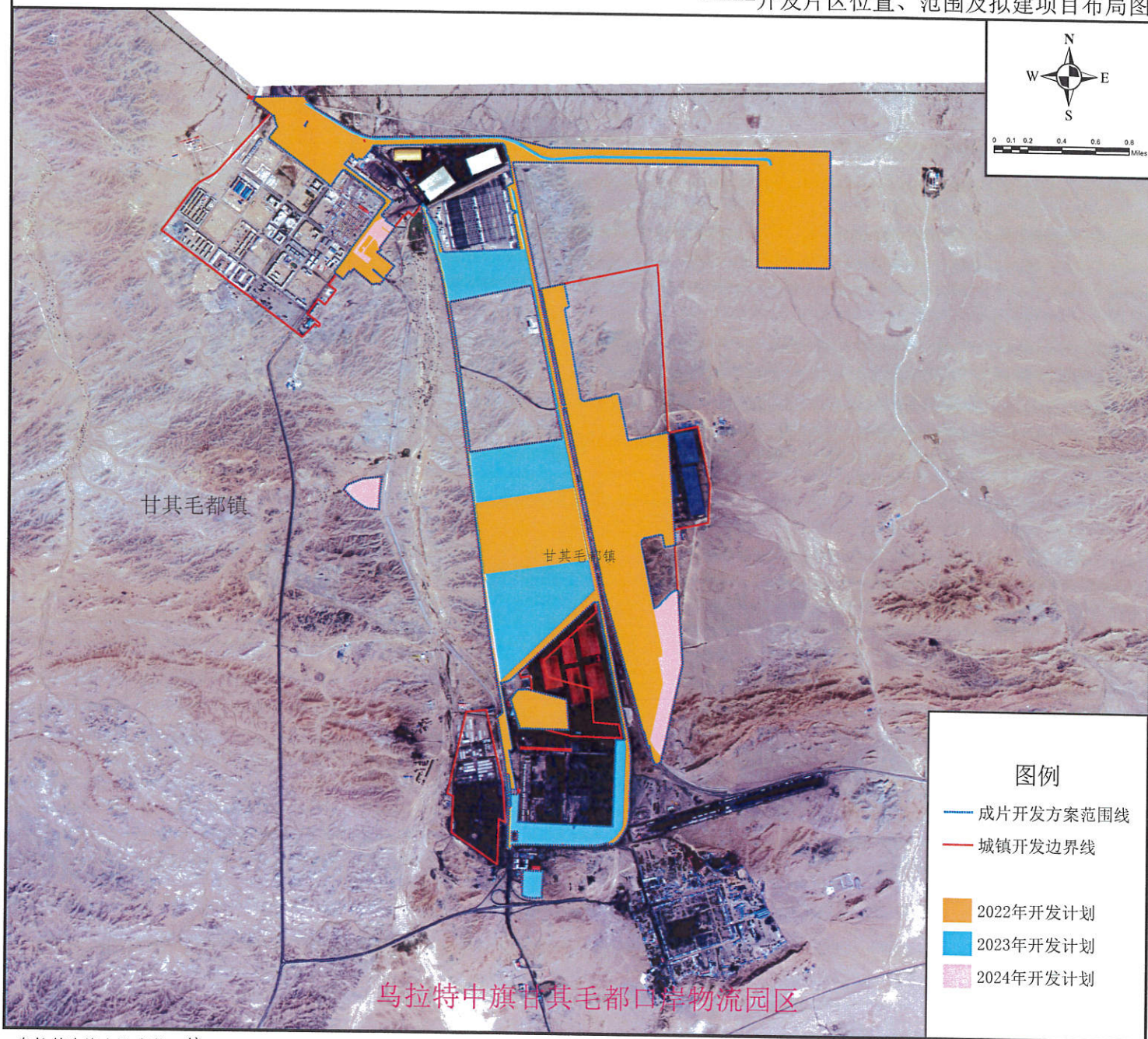
姓 名	敖迎新	职务/职称	规划师/长
工作单位	市自然资源局		
总体意见	通过 () 原则通过 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;">建议修改完善以下内容:</p> <p>1. 编制依据中,《乌中旗国土空间总体规划》应为“报审稿”,不应该是“过程稿”;同时“重点项目安排表”应为“国土”类中的,不是年度“重点项目安排表。”</p> <p>2. “合规性分析”中,关于“国土空间规划”的表述,应该用最新要求的内容来表述。</p> <p>3. “结论”中关于“国土空间规划”的表述,按最新要求落实。</p> <p>4. 提供的图件不规范。</p> <p style="text-align: right;"> 签名: 敖迎新 2023年9月22日 </p>			

乌拉特中旗土地征收成片开发方案 专家审查论证意见表

姓 名	李 鹏	职务/职称	
工作单位			
总体意见	通过 (✓) 原则通过 () 不通过 ()		
<p>审查意见:</p> <p>一、编制依据中需增加《中华人民共和国土地管理法实施条例》</p> <p>二、未明确土地利用现状面积量算使用哪年的数据。</p> <p>三、占用耕地310.1249公顷，需同时进一步说明落实补充耕地措施压减意见。</p> <p style="text-align: right;">签名：李 鹏 年 月 日</p>			

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----开发片区位置、范围及拟建项目布局图



乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----开发片区位置、范围及拟建项目布局图



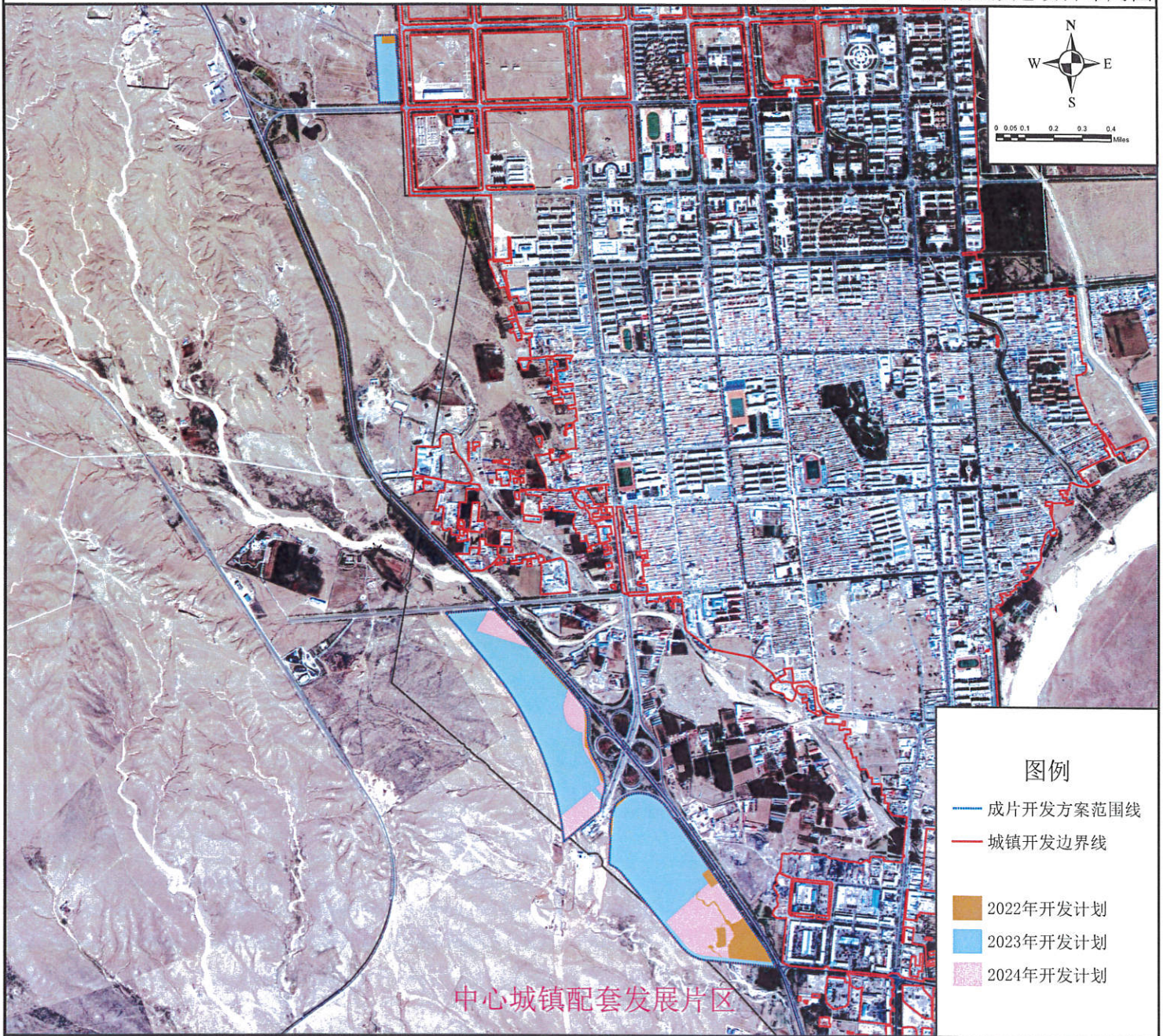
乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

78

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----开发片区位置、范围及拟建项目布局图

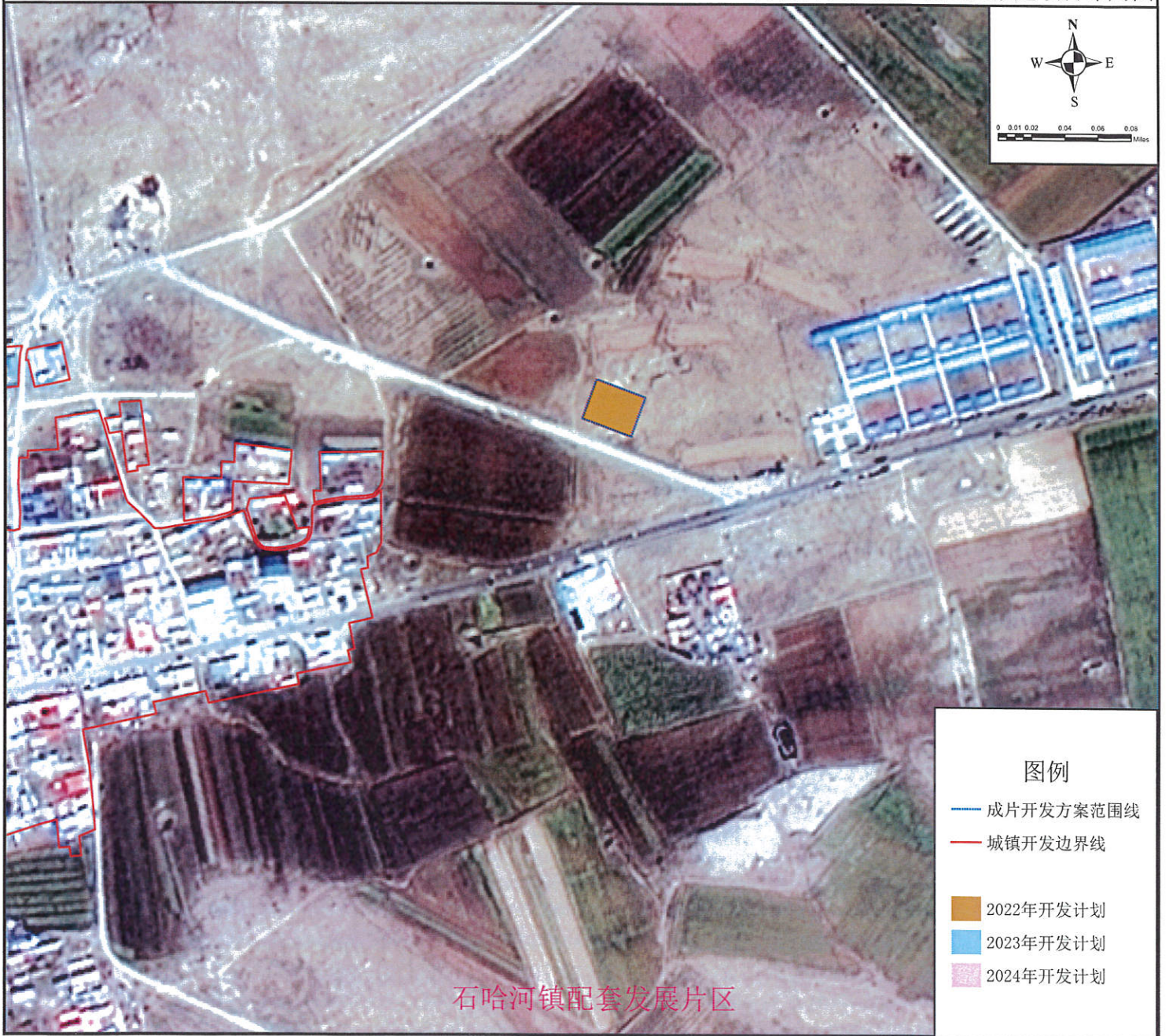


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司 图

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----开发片区位置、范围及拟建项目布局图



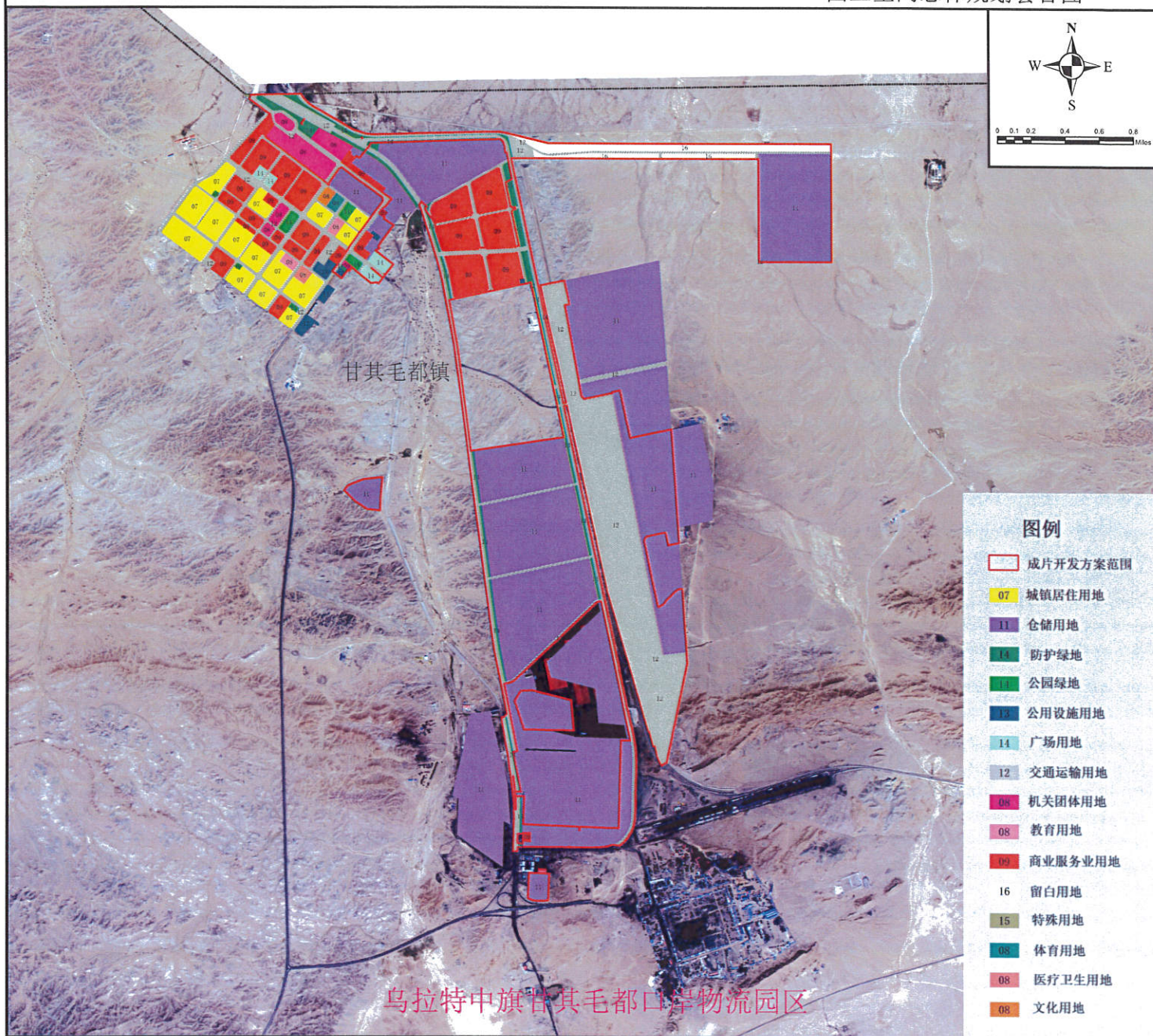
乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

80

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----国土空间总体规划套合图



图例

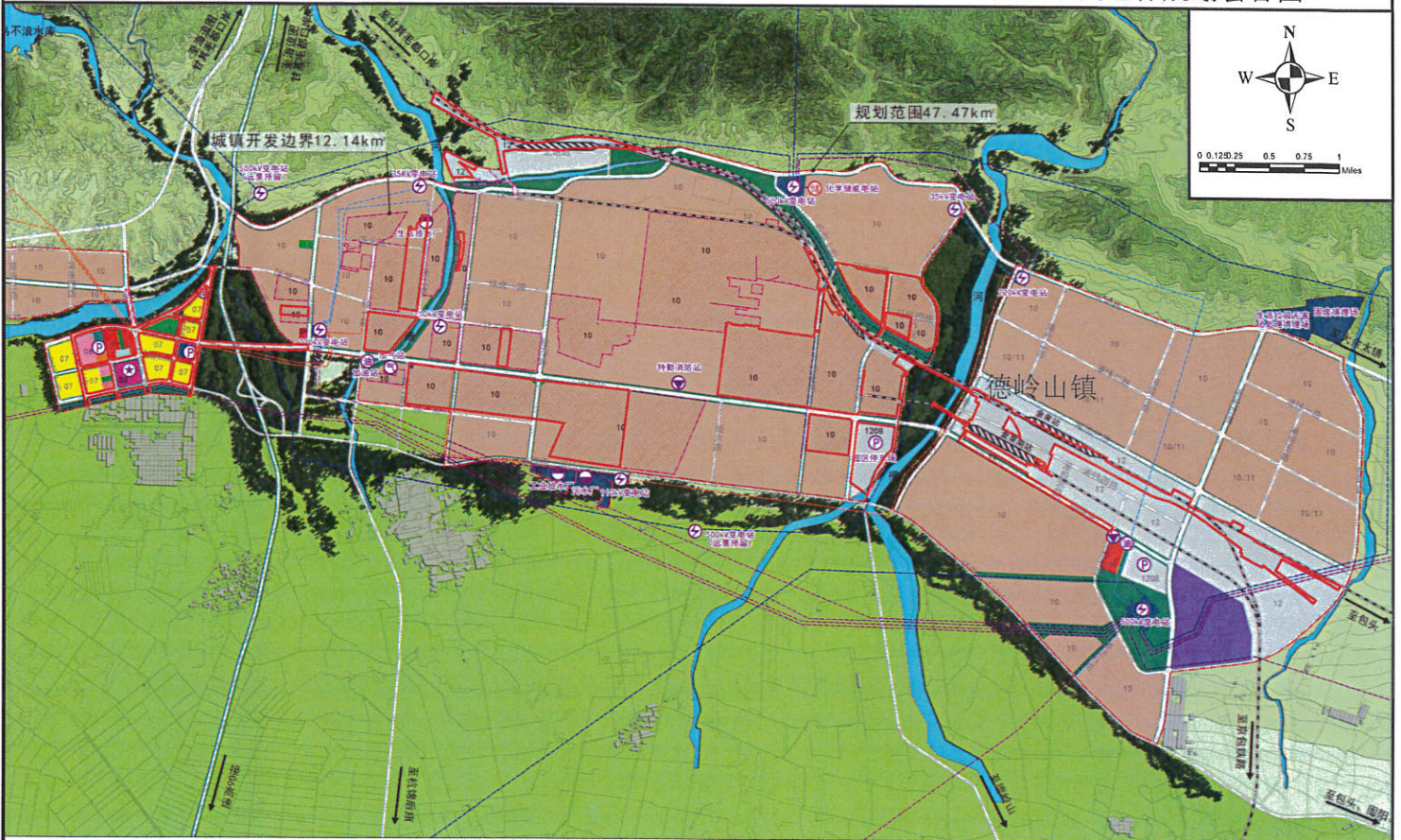
- 成片开发方案范围
- 07 城镇居住用地
- 11 仓储用地
- 13 防护绿地
- 13 公园绿地
- 12 公用设施用地
- 14 广场用地
- 12 交通运输用地
- 08 机关团体用地
- 08 教育用地
- 09 商业服务业用地
- 16 留白用地
- 15 特殊用地
- 08 体育用地
- 08 医疗卫生用地
- 08 文化用地

乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----国土空间总体规划套合图



- | | | | | |
|----------------|-----------|----------|----------|-------|
| 10 工矿用地 | 12 交通设施用地 | 城镇开发边界 | 35kV高压线 | ⊕ 加气站 |
| 11 仓储用地 | 13 公用设施用地 | 规划范围线 | ⊕ 给水厂 | ⊕ 污水厂 |
| 07 居住用地 | 14 绿地 | 500kV高压线 | ⊕ 消防站 | ⊕ 加油站 |
| 16 公共管理与公共服务用地 | 15 河槽 | 220kV高压线 | ⊕ 变电站 | ⊕ 停车场 |
| 19 商业服务业用地 | 16 铁路线 | 110kV高压线 | ⊕ 园区行政中心 | |
| 成片开发方案范围 | | | | |

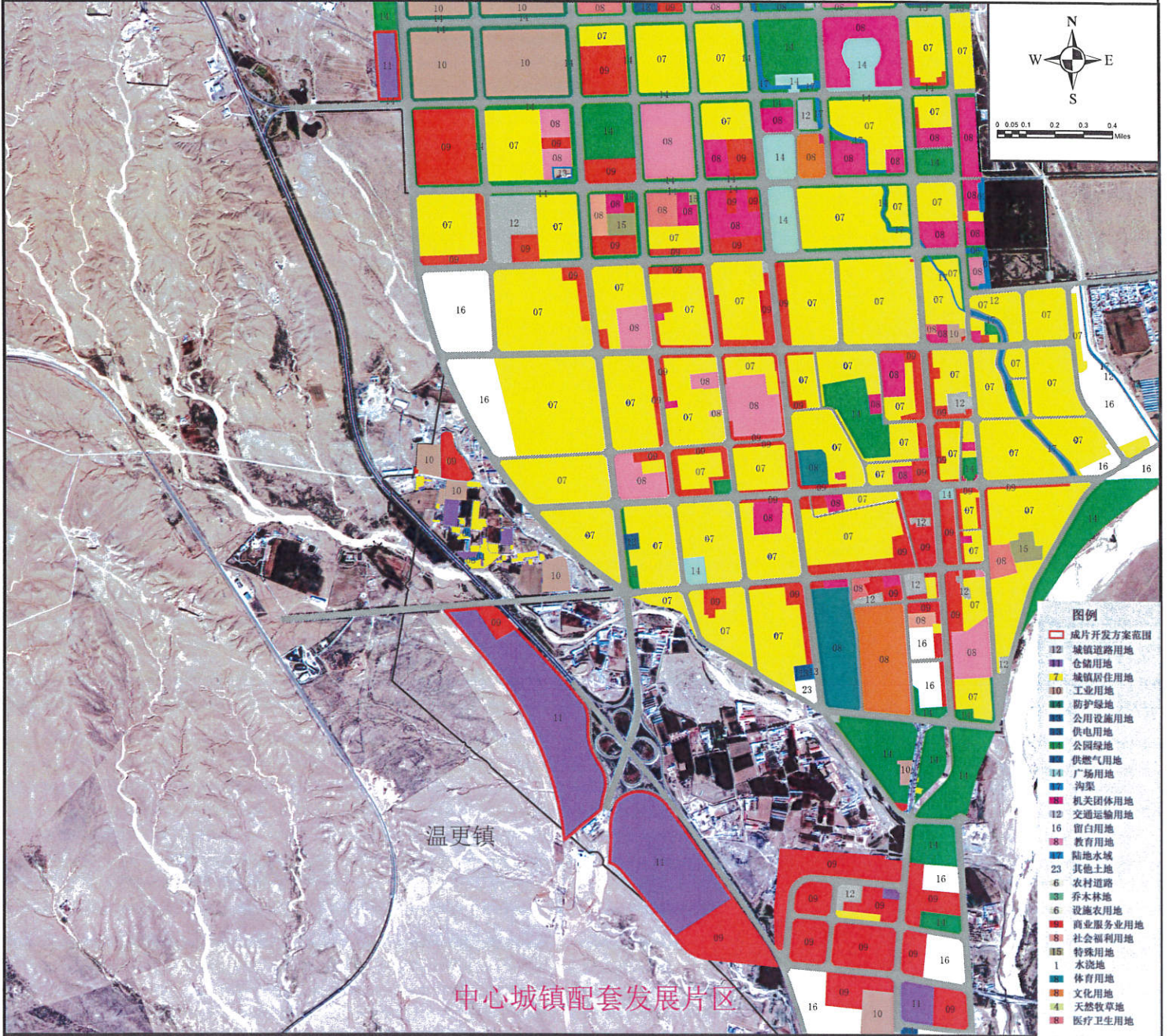
乌拉特中旗甘其毛都口岸加工园区

乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----国土空间总体规划套合图



乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----国土空间总体规划套合图

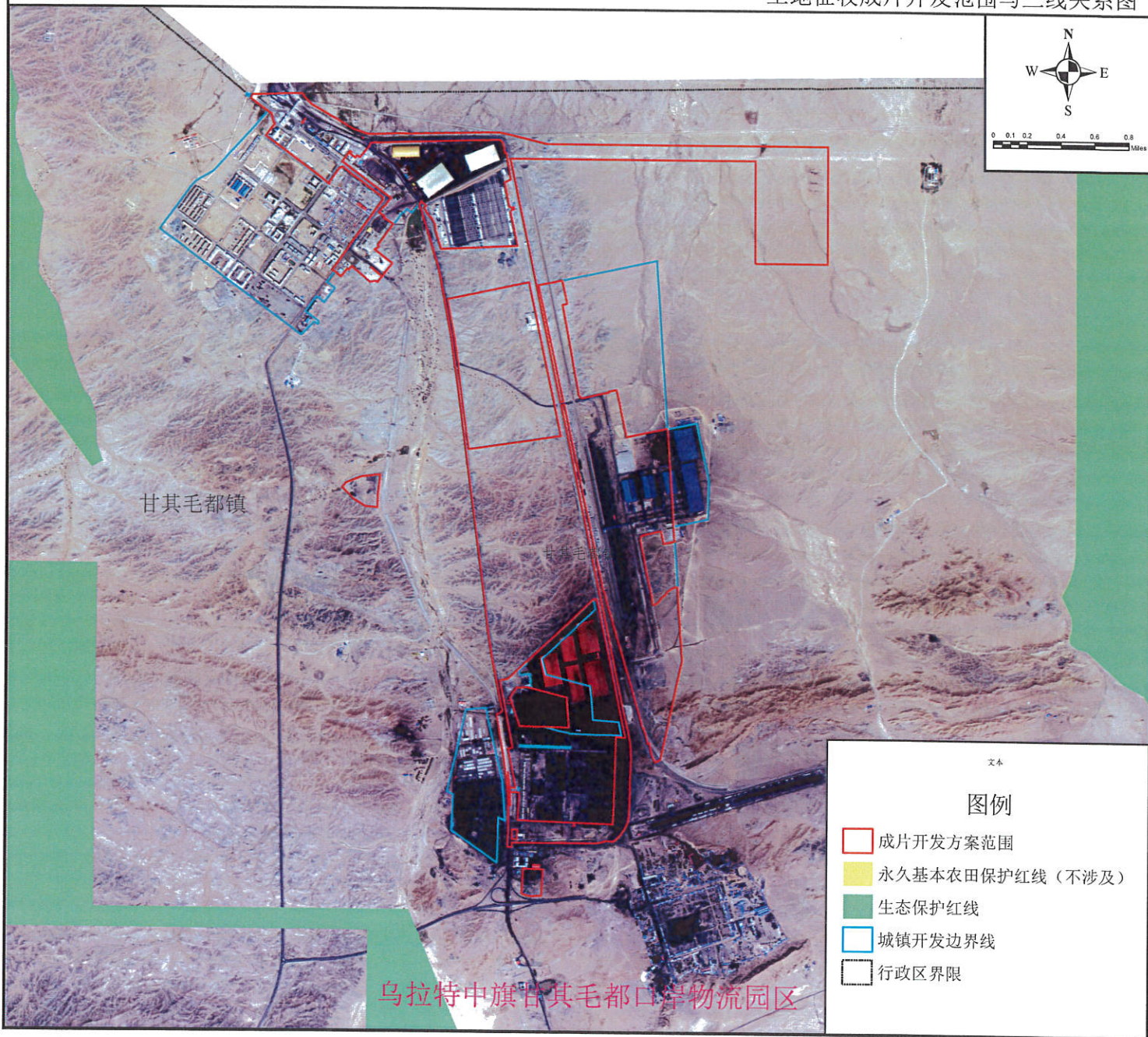


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----土地征收成片开发范围与三线关系图

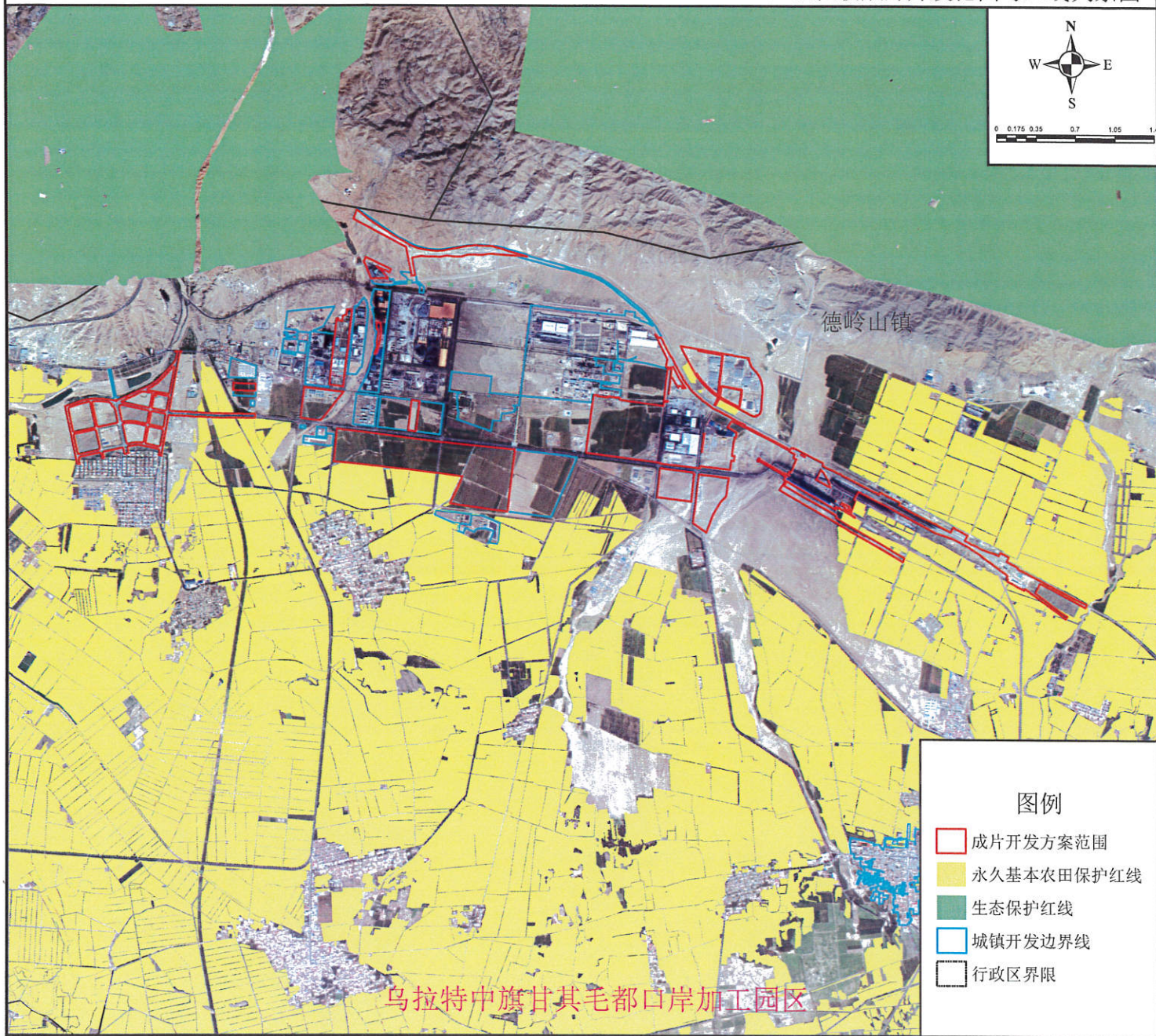


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----土地征收成片开发范围与三线关系图

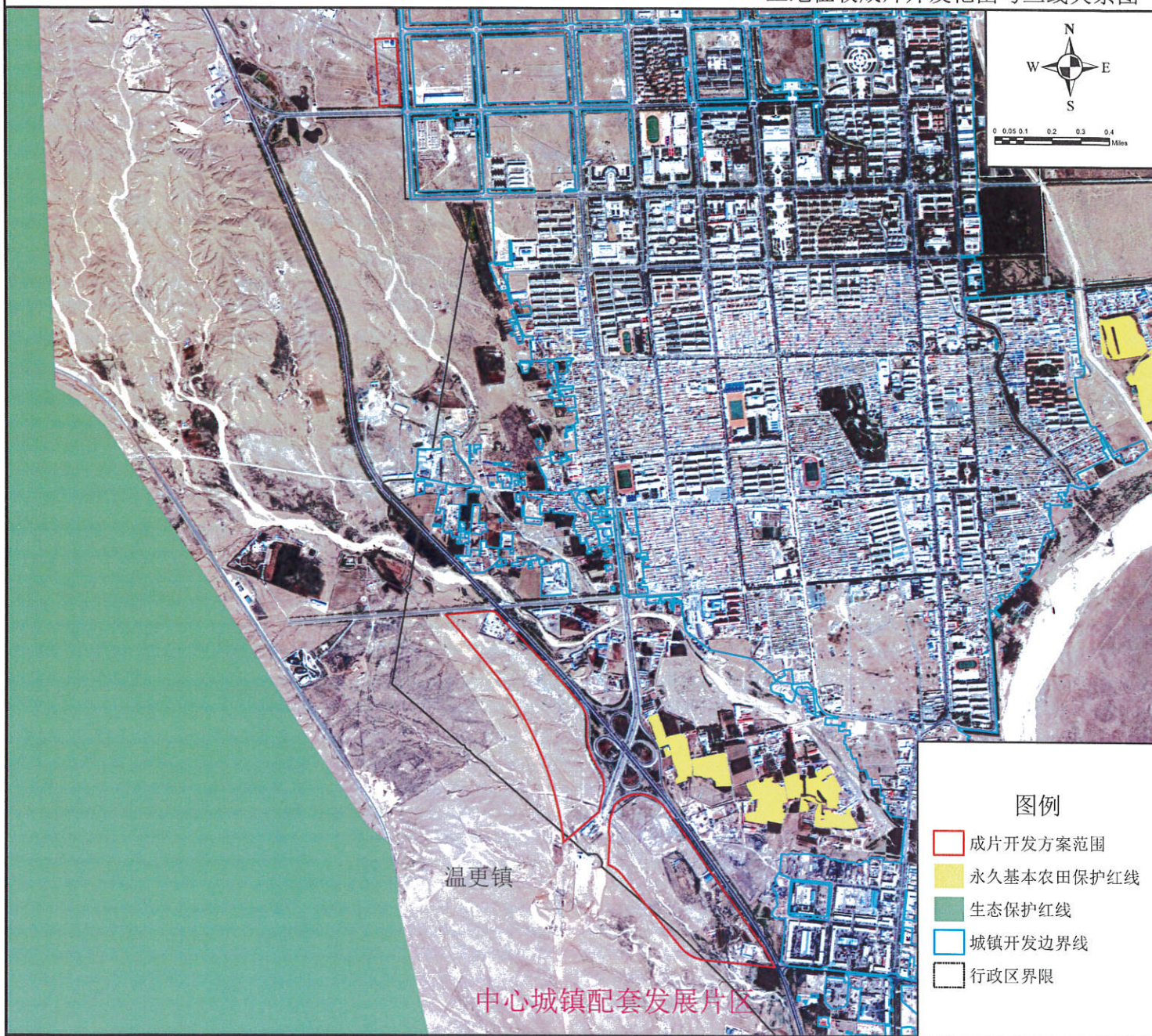


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----土地征收成片开发范围与三线关系图

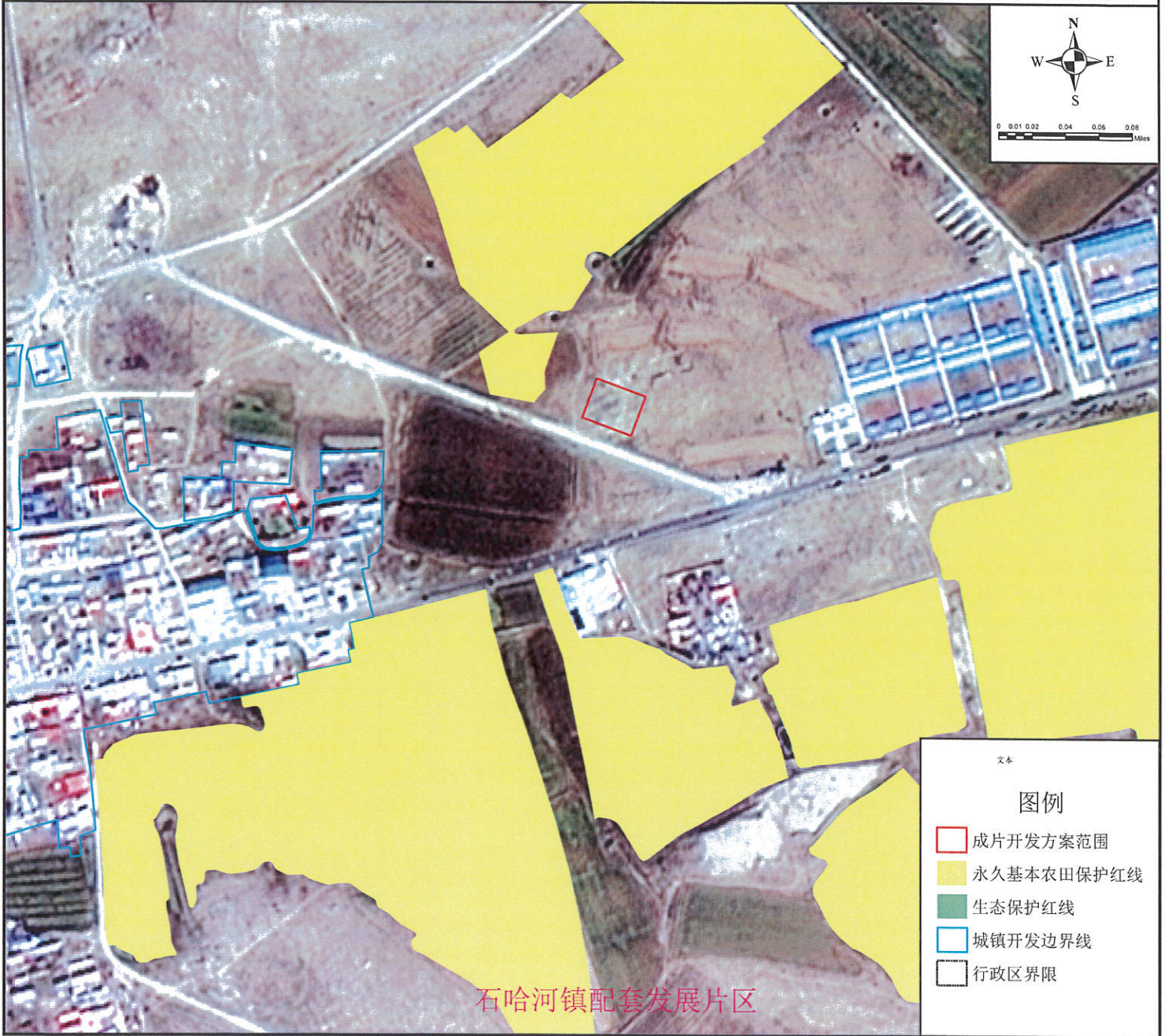


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----土地征收成片开发范围与三线关系图

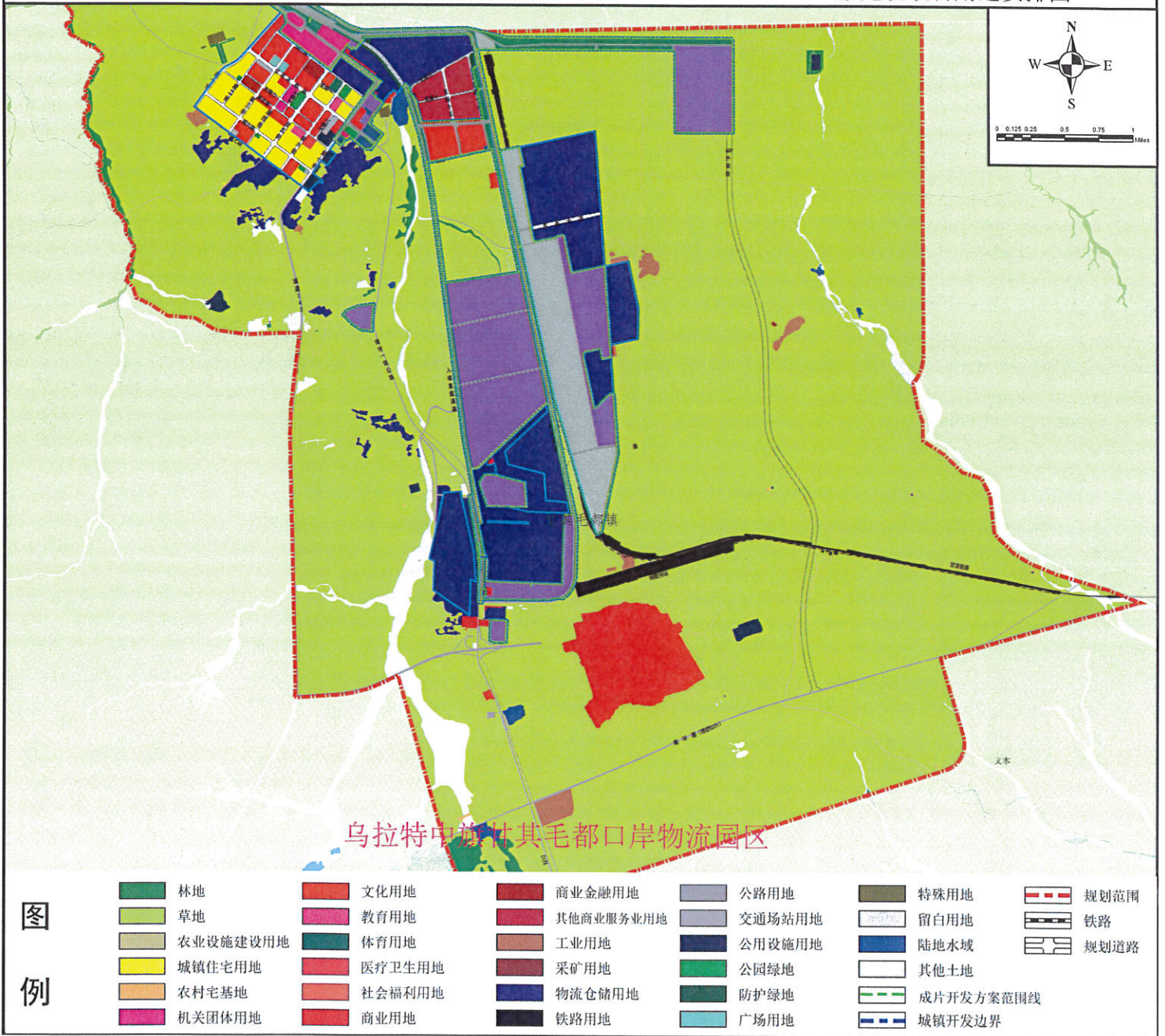


乌拉特中旗人民政府 编制
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----拟建设项目用途安排图

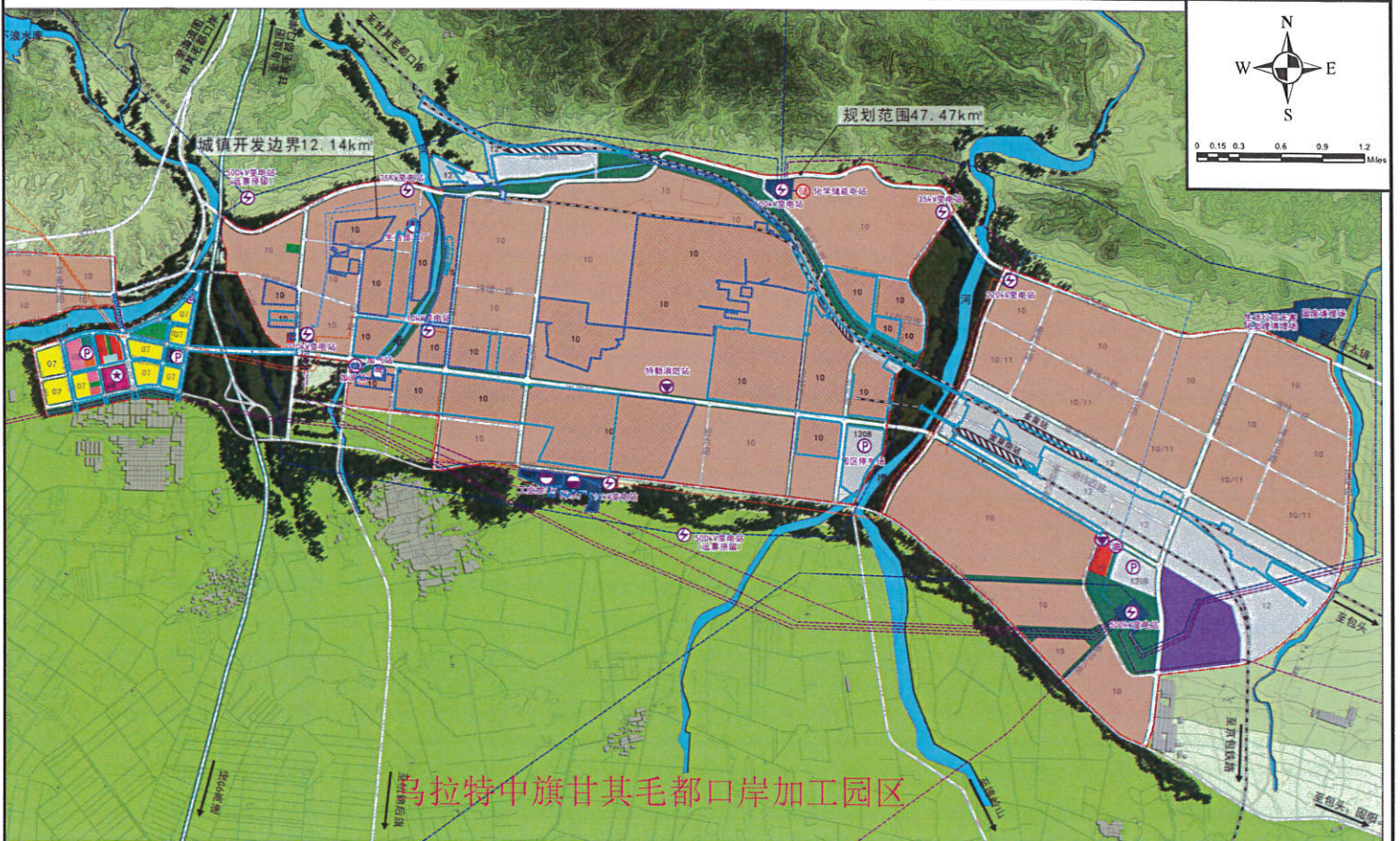


乌拉特中旗人民政府
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----拟建设项目用途安排图



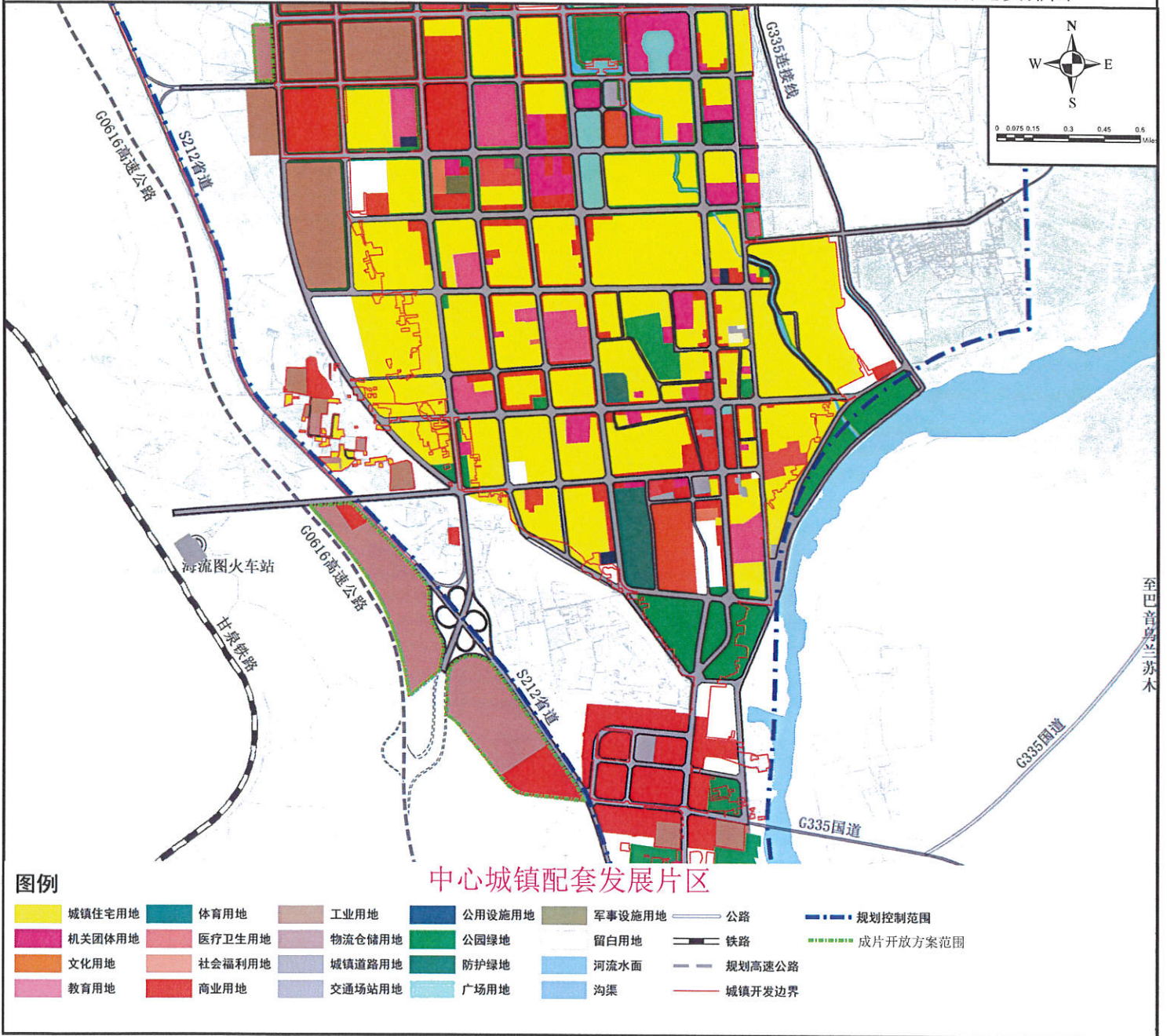
图

例

林地	文化用地	商业金融用地	公路用地	特殊用地	规划范围
草地	教育用地	其他商业服务业用地	交通场站用地	留白用地	铁路
农业设施建设用地	体育用地	工业用地	公用设施用地	陆地水域	规划道路
城镇住宅用地	医疗卫生用地	采矿用地	公园绿地	其他土地	
农村宅基地	社会福利用地	物流仓储用地	防护绿地	成片开发方案范围线	
机关团体用地	商业用地	铁路用地	广场用地	城镇开发边界	

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----拟建设项目用途安排图

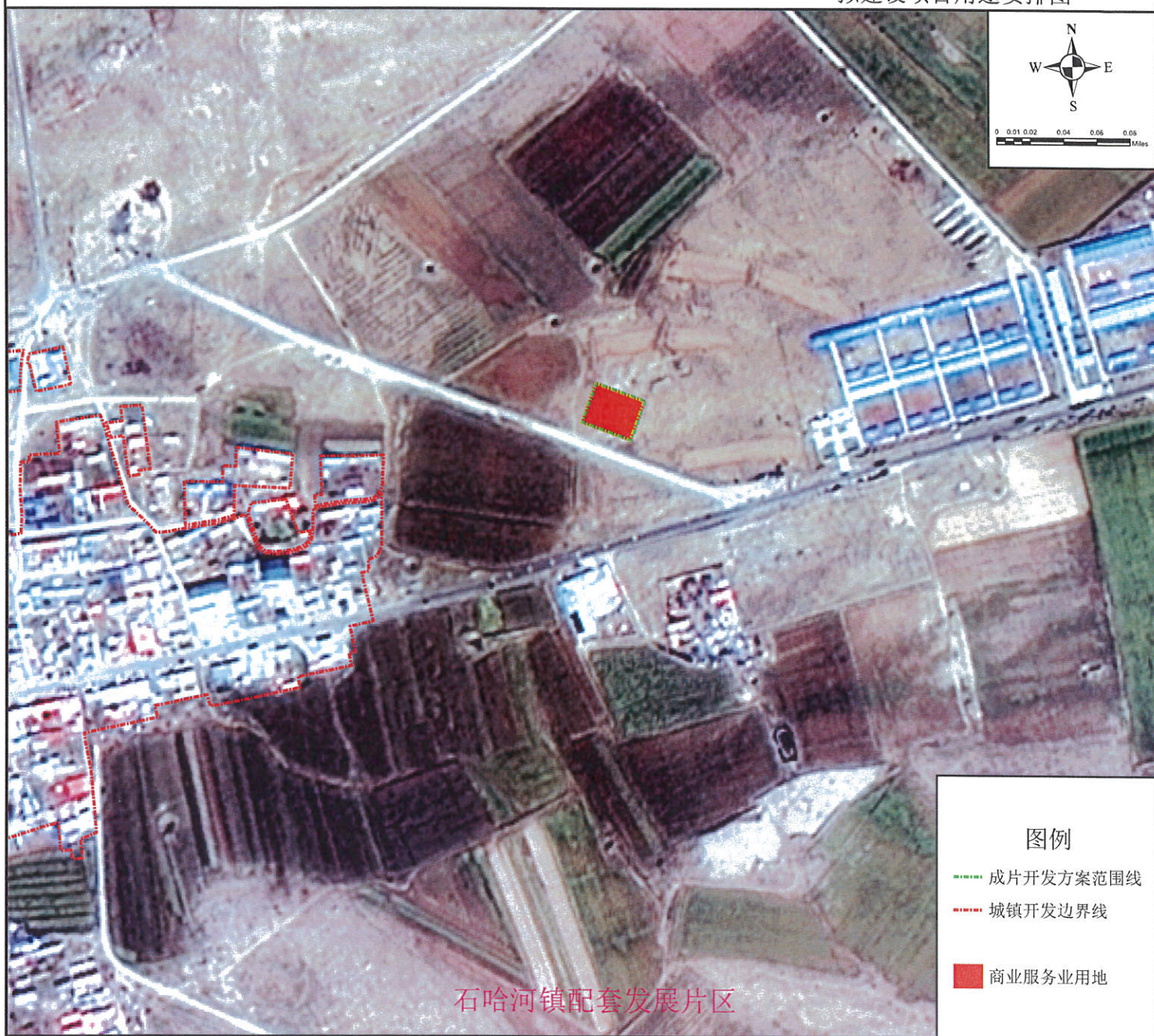


乌拉特中旗人民政府
二〇二三年七月

乌拉特中旗自然资源局 制
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司 图

乌拉特中旗土地征收成片开发方案

-----拟建设项目用途安排图



乌拉特中旗人民政府
二〇二三年七月

92

乌拉特中旗自然资源局 制图
内蒙古地信土地调查评估服务有限公司