乌拉特中旗温更镇、川井苏木
联编国土空间详细规划

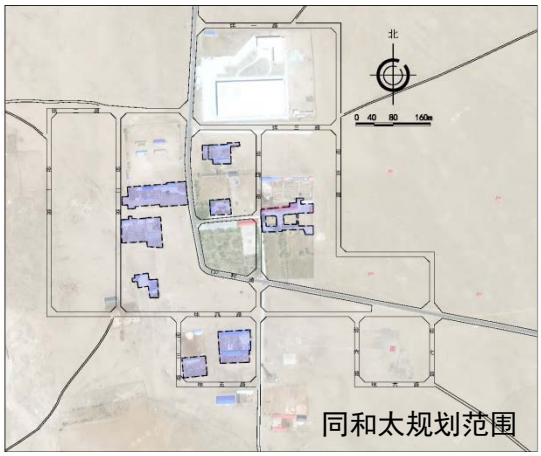
公示稿

2026 年 10 月

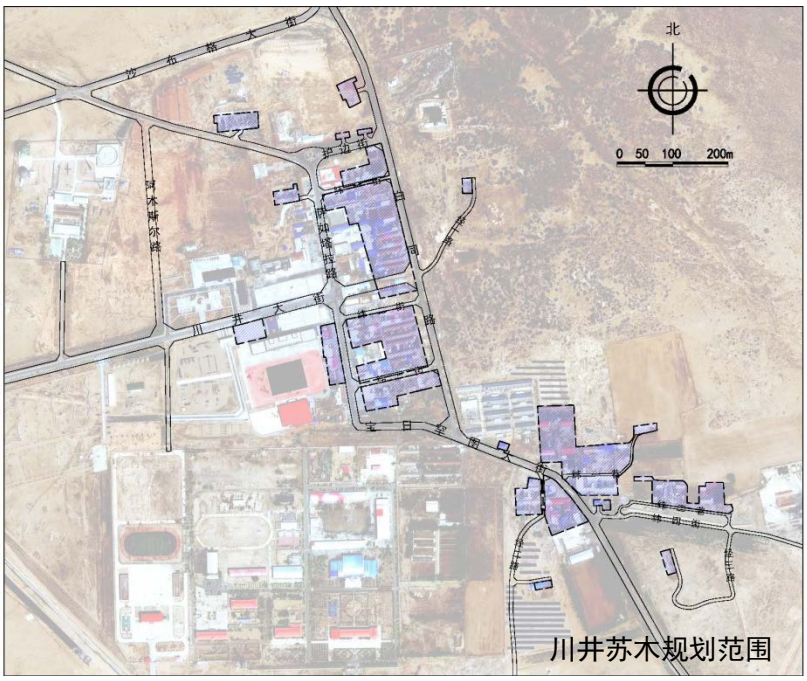
一、 规划范围和用地规模

本次编制的国土空间详细规划以详细规划编制单元为基础，城镇开发边界为规划范围，规划面积为 19.37 公顷，其中，温更镇规划面积为 8.60 公顷；同和太种畜繁育中心规划面积为 2.72 公顷；川井苏木规划面积为 8.05 公顷。

温更镇规划范围



同和太规划范围



川井苏木规划范围

二、 发展定位

（一） 温更镇和同和太种畜繁育中心发展定位

承接乌拉特中旗温更镇国土空间规划总体定位：“温更镇综合服务中心”、“畜牧业加工基地”。

温更镇和同和太种畜繁育中心发展定位

温更镇综合服务中心
畜牧业加工基地

（二） 川井苏木发展定位

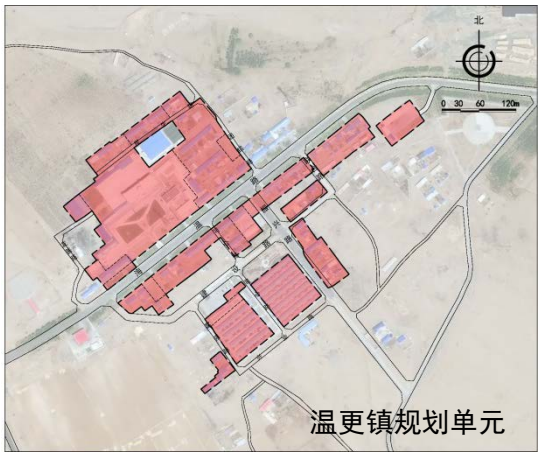
承接乌拉特中旗川井苏木国土空间规划总体定位：“川井综合服务中心”、“乌拉特中旗国防教育基地”。

川井苏木发展定位

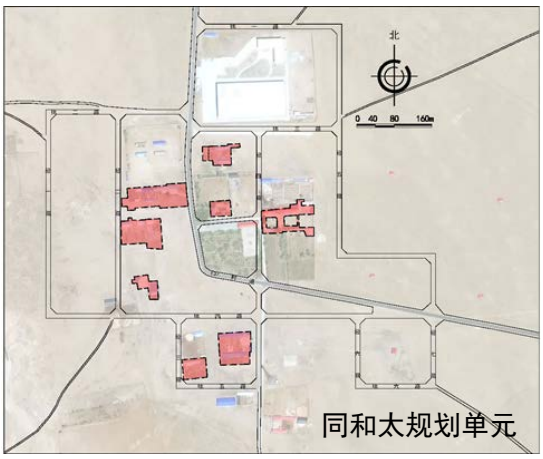
川井综合服务中心
乌拉特中旗国防教育基地

三、 单元类型与主导功能

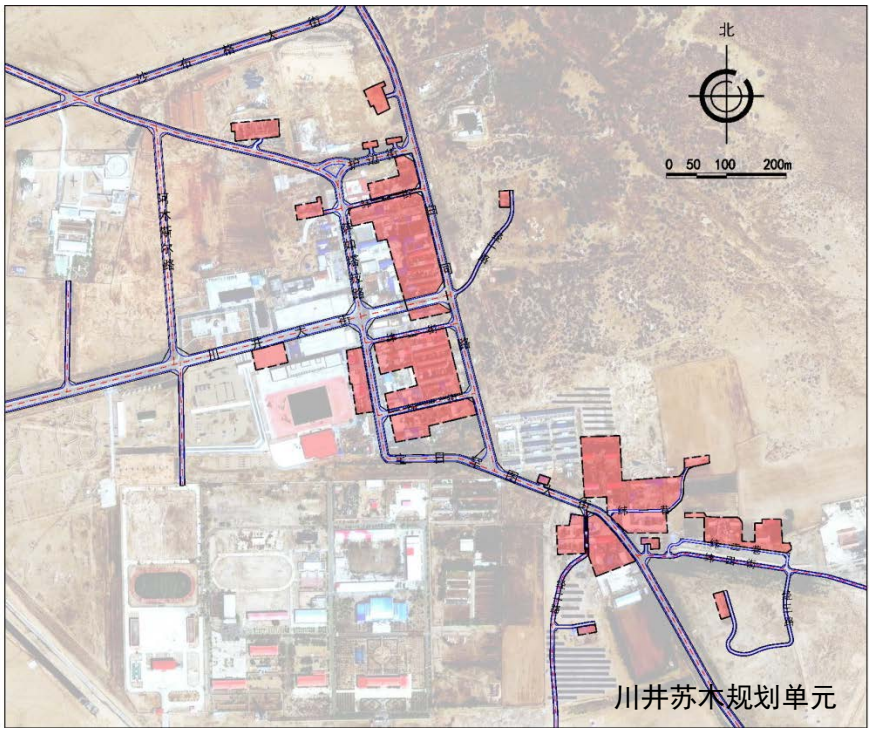
规划区单元类型全部为：其他开发单元；主导功能全部为：综合服务功能。



温更镇规划单元



同和太规划单元



川井苏木规划单元

四、 用地布局与空间结构

（一） 温更镇用地布局与空间结构

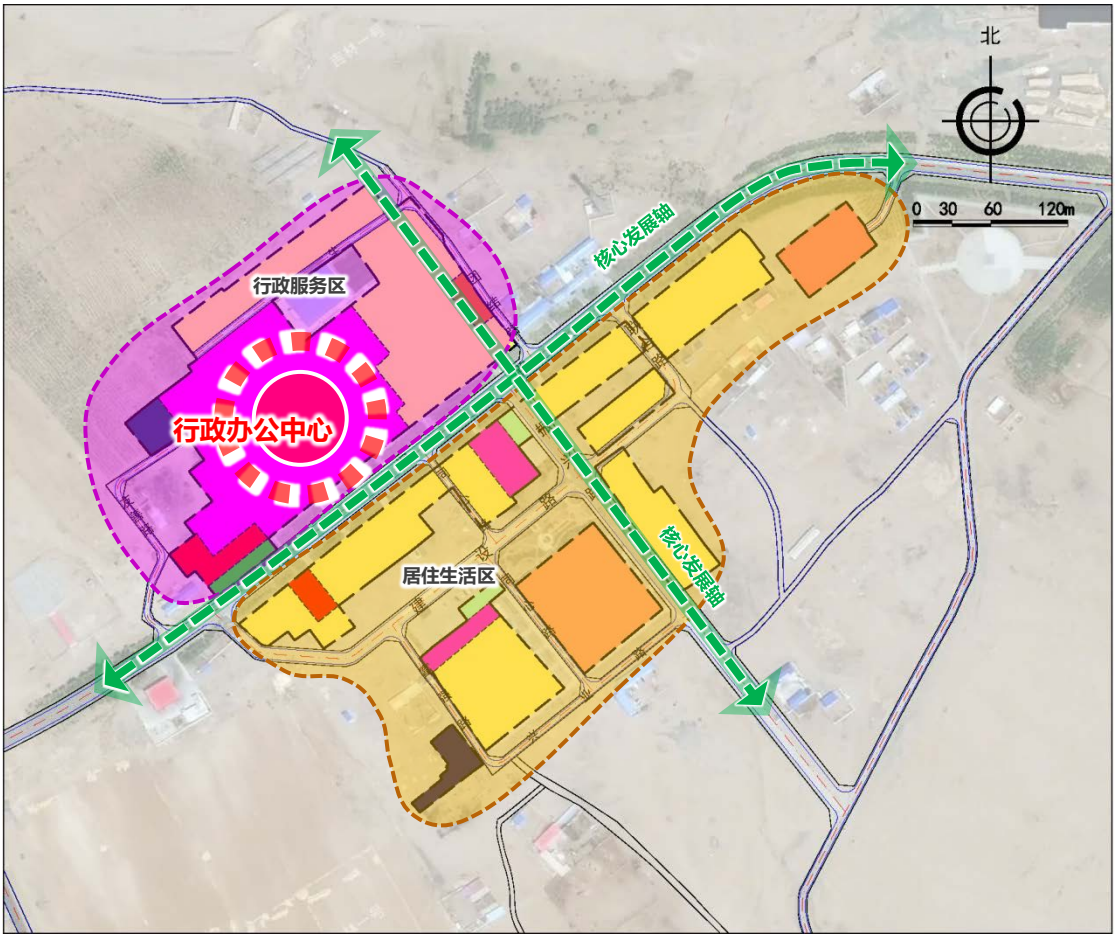
规划形成“**一心、两轴、两区**”的空间结构。

“一心”：为行政办公中心；

“两轴”：为沿海温路和振兴路核心发展轴；

“两区”：为西北部行政服务区和东南部居住生活区。

规划地类为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地等。



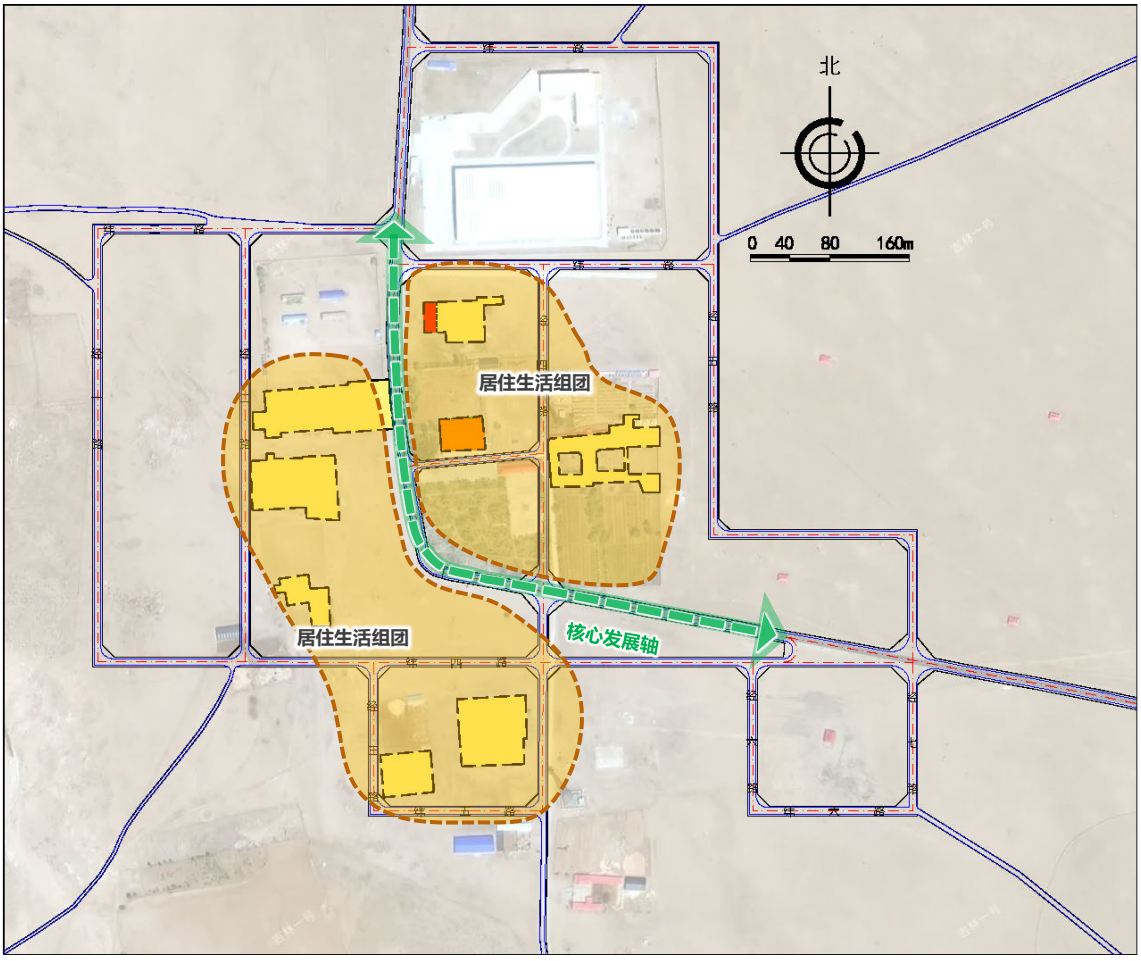
（二） 同和太种畜繁育中心用地布局与空间结构

规划形成“**一轴、两组团**”的空间结构。

“一轴”：为沿 137 村道核心发展轴；

“两组团”：为南北两个居住生活组团。

规划地类为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地等。



（三） 川井苏木用地布局与空间结构

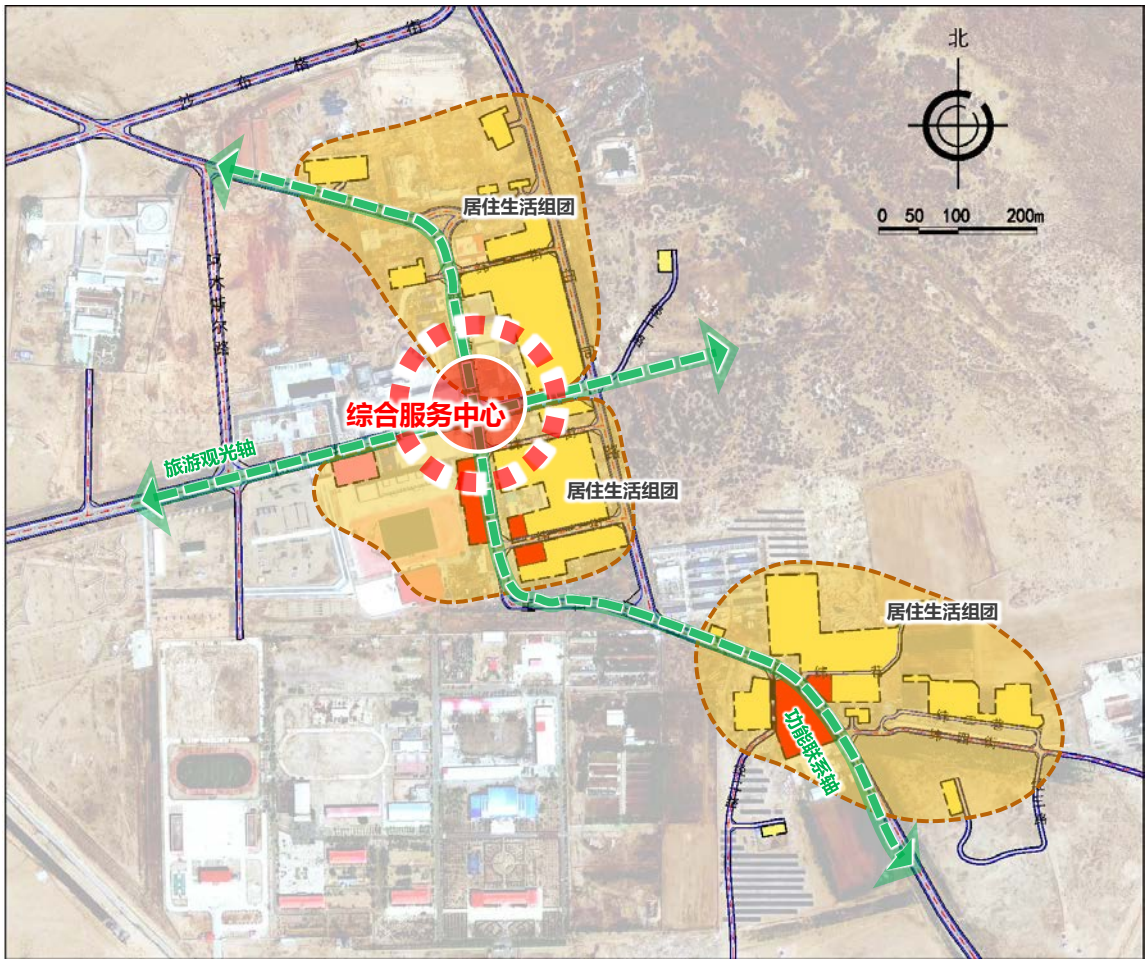
规划形成“**一心、两轴、三组团**”的空间结构。

“一心”： 为综合服务中心；

“两轴”： 分别为旅游观光轴和功能联系轴；

“三组团”： 为三个居住生活组团。

规划地类为居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地等。



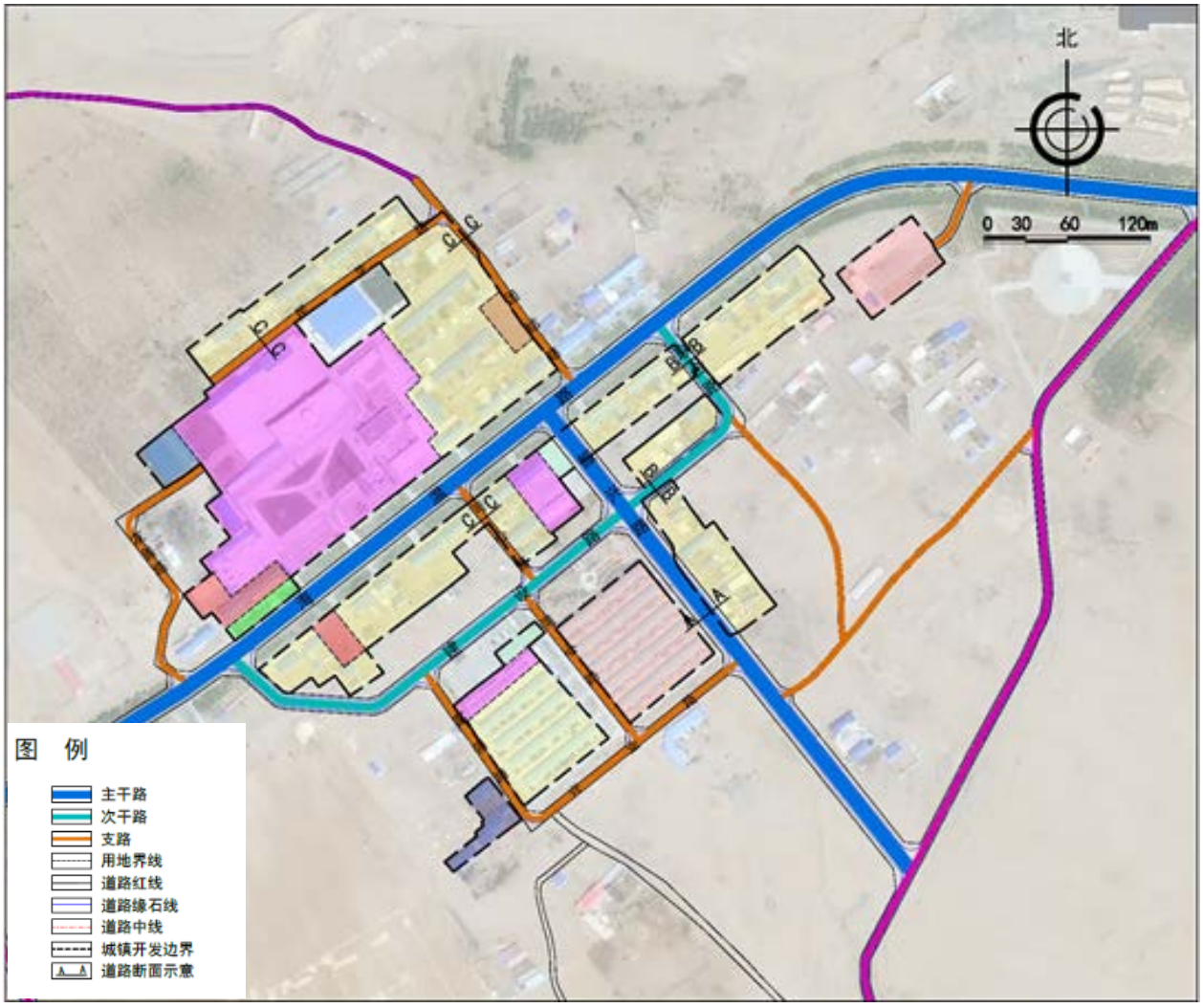
五、 路网结构

（一） 温更镇路网结构

衔接上位规划形成“三横三纵”的道路网骨架。

“三横”：指海温路、建设路、兴业路；

“三纵”：指同心路、振兴路、联合路。

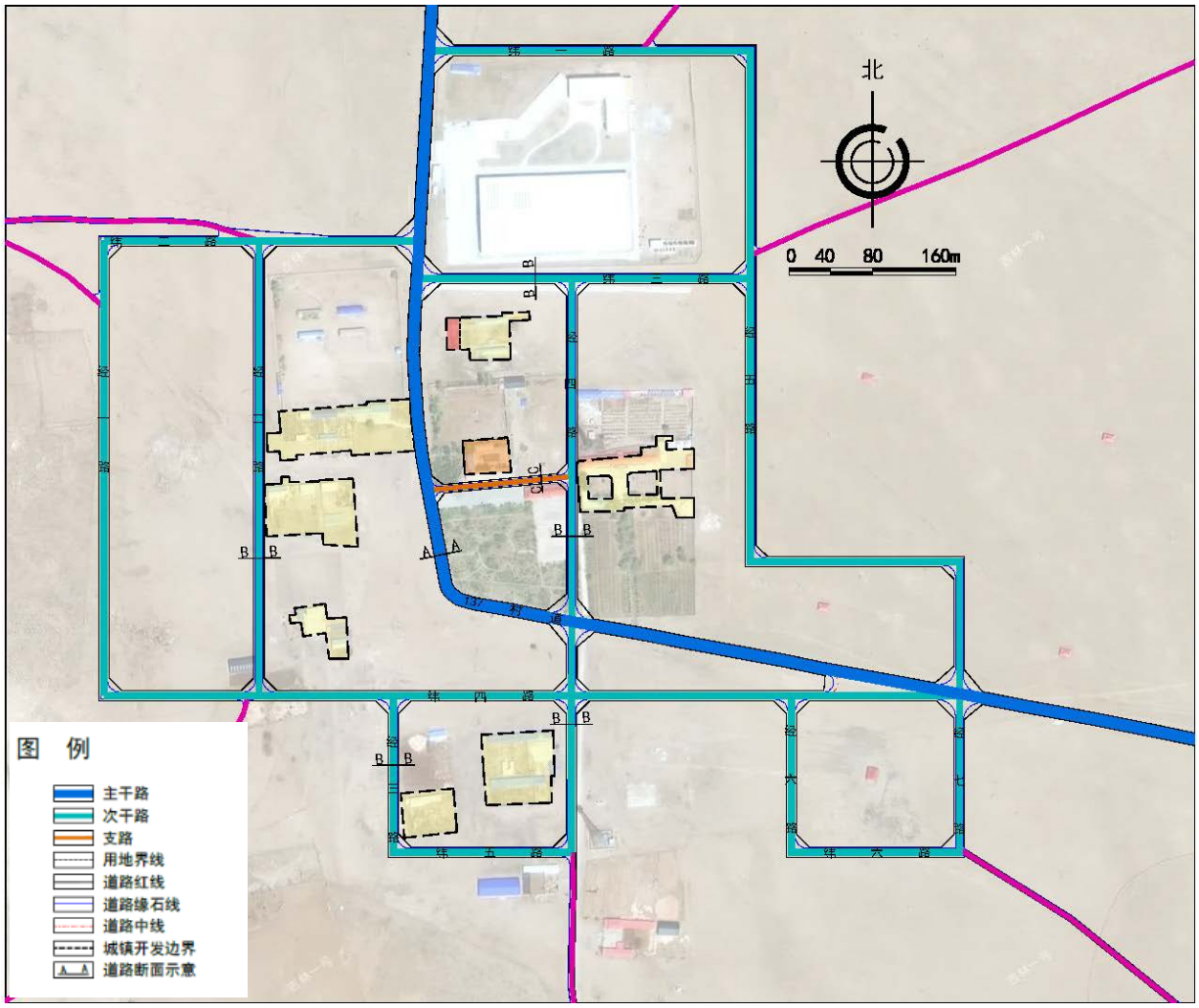


（二） 同和太种畜繁育中心路网结构

衔接上位规划形成“**三横五纵**”的道路网骨架。

“三横”：指纬一路、纬二路、纬三路、纬四路；

“五纵”：指 137 村道、经一路、经二路、经四路、经五路。

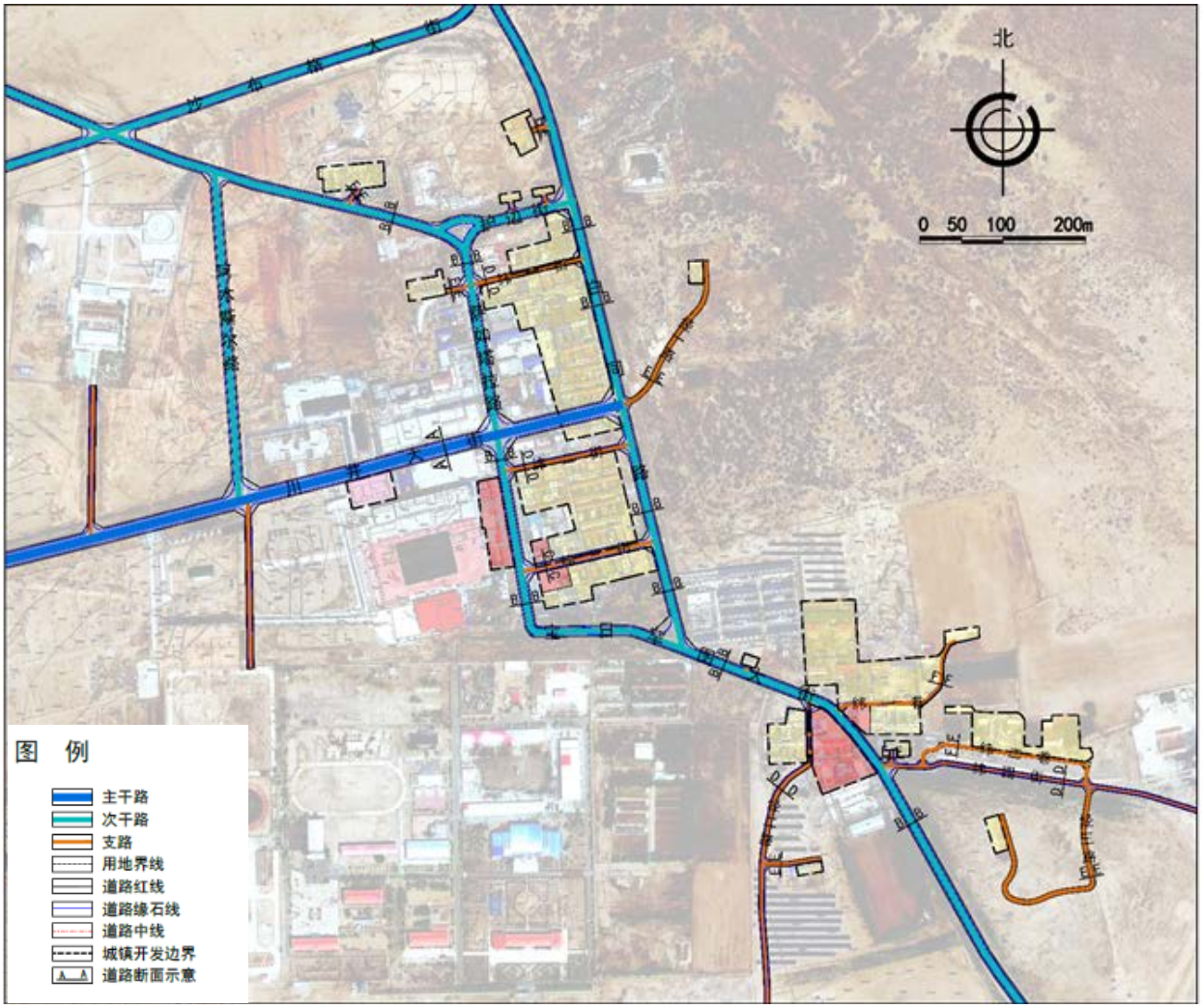


（三） 川井苏木路网结构

衔接上位规划形成“**三横两纵**”的道路网骨架。

“三横”：指护边路、川井大街、宝日罕图大街；

“两纵”：指萨如塔拉路、白同路。

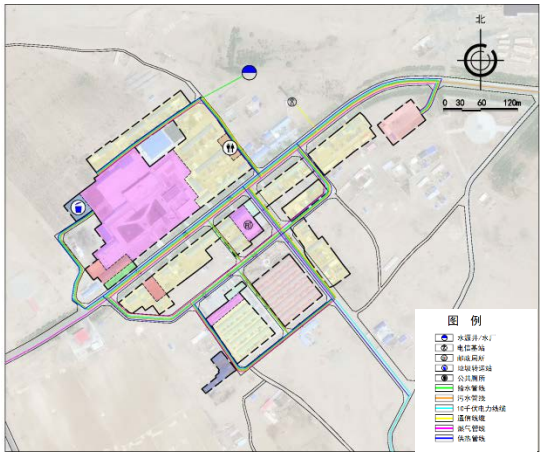


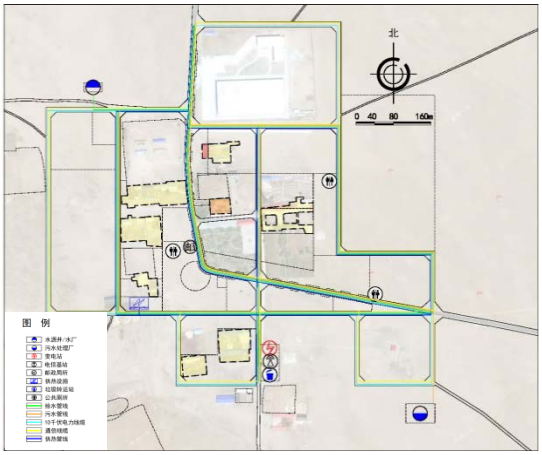
六、 管线综合

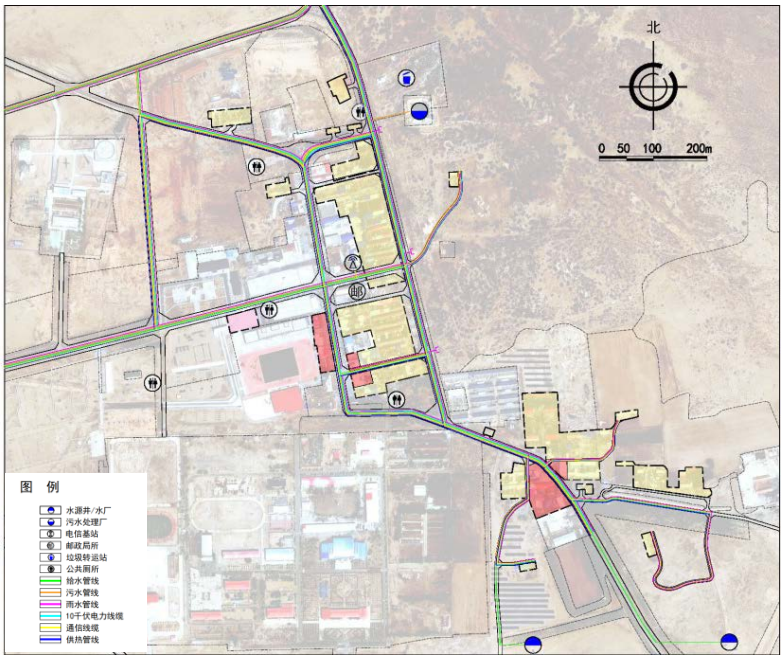
工程管线应布置在人行道或绿化带下，并留有预留管线位置。

各管线竖向占用地下空间区段分配依照控制埋深确定，交叉时予以避让。

工程管线应减少管道在交叉口处交叉，当竖向位置发生矛盾时，根据《城市工程管线综合规划规范》进行管线避让。

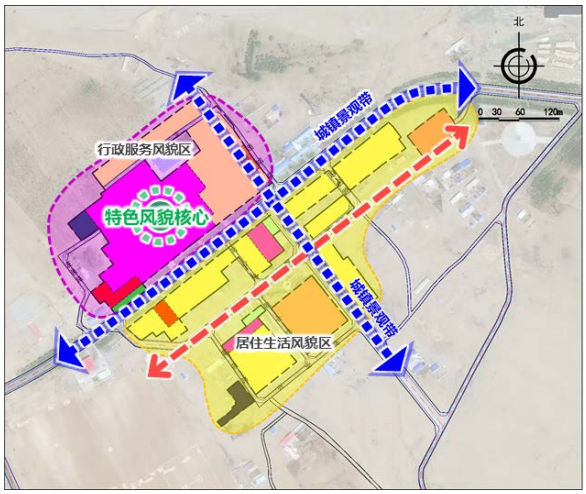






七、 城市设计引导

规划从风貌分区、骨架轴线、景观节点、界面与天际线、建筑风貌、色彩等控制要素引导。



温更镇形成“一心、两带、一轴、两区”的总体城市设计框架。

“一心”：指特色风貌核心；

“两带”：指两条城镇景观带；

“一轴”：指重要景观轴；

“两区”：指行政服务风貌区和居住生活风貌区。

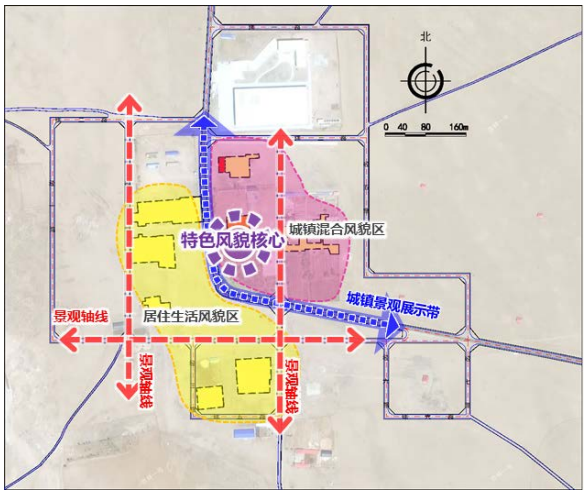
同和太形成“一心、一带、三轴、两区”的总体城市设计框架。

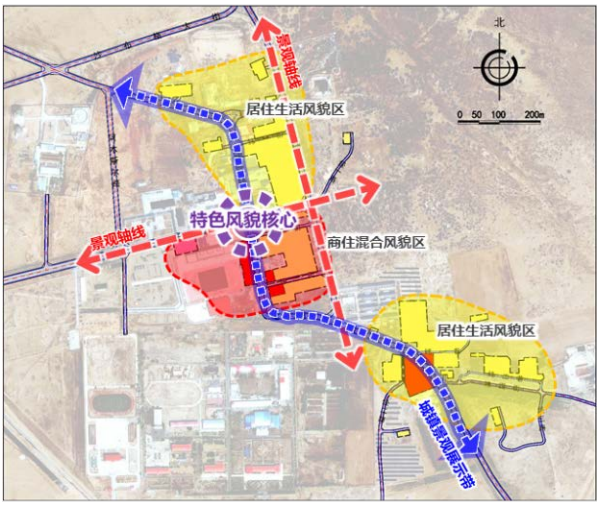
“一心”：指特色风貌核心；

“一带”：指两条城镇景观带；

“三轴”：指三条重要景观轴；

“两区”：指城镇混合风貌区和居住生活风貌区。





川井苏木形成“一心、一带、两轴、三区”的总体城市设计框架。

“一心”：指特色风貌核心；

“一带”：指城镇景观展示带；

“两轴”：指两条重要景观轴；

“三区”：指商住混合风貌区和居住生活风貌区。

八、 单元层面

承接单元划分成果，绘制单元图则。主要从功能、规模、设施、控制线落实和城市设计引导等层面对单元进行管控。

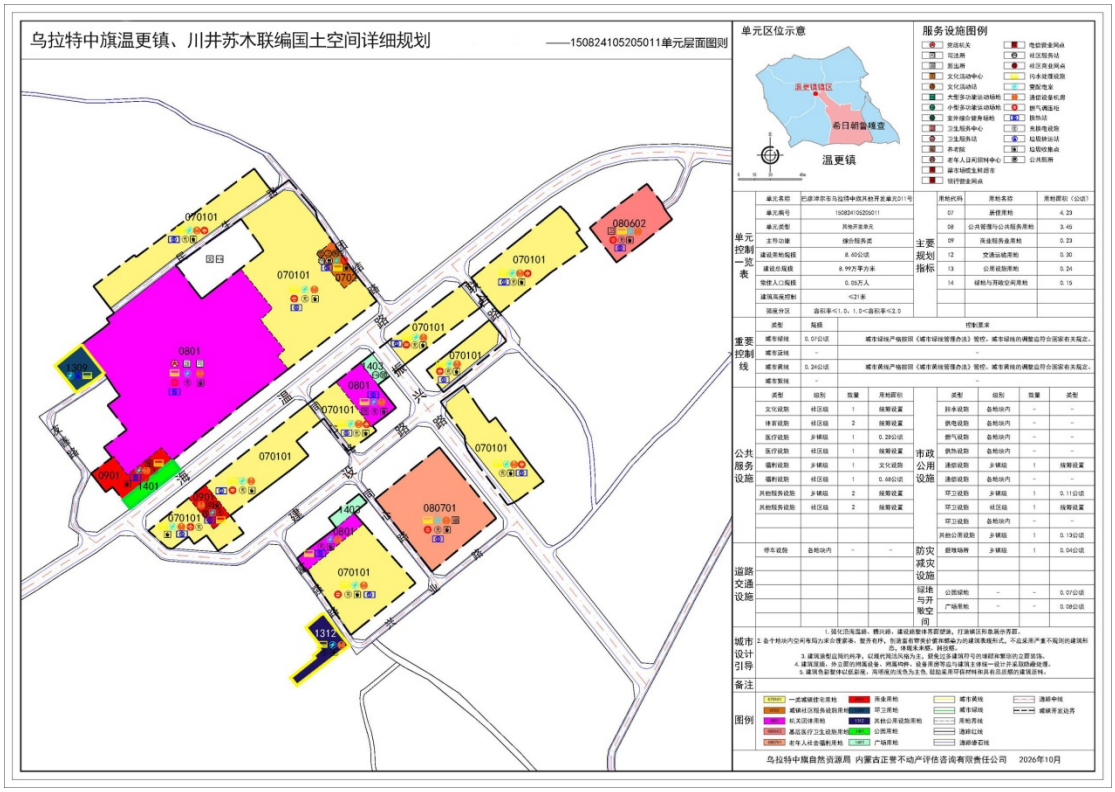
功能要求包括单元编号、单元名称、单元类型；

规模要求包括单元面积、规划人口、建设用地面积；

设施要求主要包括公共服务设施、市政公用设施、交通设施和防灾减灾设施的名称、等级和数量要求；

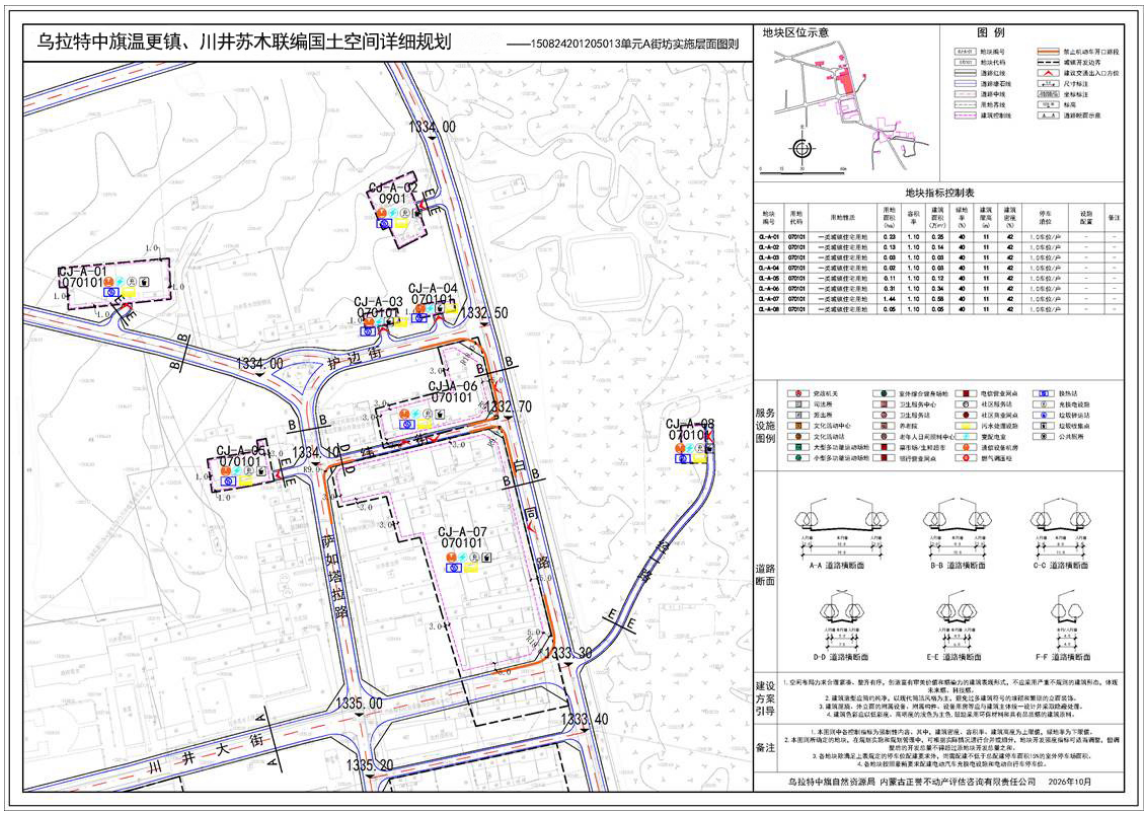
控制线主要是落实上位规划的绿线、黄线、蓝线和紫线要求；

城市设计引导主要从单元整体风貌和开敞空间建设做出引导。



九、 实施层面

地块控制图则中控制指标分为土地使用、建筑建造、交通活动、设施配套等方面，包括规定性指标和指导性指标。其中，规定性指标包括细分的土地使用性质及其兼容性、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、机动车禁止开口路段、停车位、配套设施项目等，在开发建设时必须遵照执行。对人口容量及地块的城市设计内容进行控制和引导。



十、 规划管理

建立评估机制

- 按定期评估与主动评估相结合原则，开展详细规划评估工作。

健全监督机制

- 编制完成的详细规划，应当履行公告公布程序，广泛听取多方意见，接受公众查询和社会监督。

建立规划动态维护机制

- 在不突破总体规划和详细规划强制性管控要求的前提下，对部分规划指标和信息等进行动态维护。

落实“一张图”管理机制

- 统一整合规划数据，形成坐标一致、 全域覆盖、上下贯通、全程留痕的国土空间规划“一张图”。